



Annual Report 2012
รายงานประจำปี 2555



บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANARAK ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ก้าวอย่างมั่นคง สู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน

เศรษฐกิจพอเพียงตามรอยพ่อ
รู้เพียงพอก่อสุขทุกสถาน
ทรงเสียสละมากล้นพันประมาณ
๖๐ ล้านดวงใจถวายพระพร



“โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐”



นวัตกรรมใหม่ของอาคารสำนักงานราชการฯ รูปแบบใหม่ในมิติการอยู่ร่วมกับอาคารขนาดใหญ่
พื้นที่ในโครงการเกือบ 1 ล้านตารางเมตร จึงต้องใช้พลังงานปริมาณมาก
ดังนั้น การออกแบบอาคาร และสิ่งแวดล้อมต่างๆ จึงต้องคำนึงถึงการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า
และเกิดการสิ้นเปลืองให้น้อยที่สุด

สารบัญ

วิสัยทัศน์และพันธกิจ.....	1
สารจากประธานกรรมการบริษัท.....	2
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ.....	4
รายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง.....	5
รายชื่อคณะกรรมการบริษัท.....	6



องค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยตามหลักธรรมาภิบาล.....	17
รายชื่อคณะผู้บริหารบริษัท.....	28
โครงสร้างองค์กรปี 2555.....	35
สรุปผลการดำเนินงานในปี 2555.....	36
การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม CSR ประจำปี 2555.....	68
การทำกับดูละกิจการที่ดี.....	72
รายละเอียดการเข้าประชุมของคณะกรรมการบริษัท.....	79
ฐานะทางการเงิน.....	80
รายงานของพั้ตรวจสอบบัญชี และงบการเงินรวม.....	84

การใช้แสงธรรมชาติแทนแสงเทียน Natural Day Light

ด้วยการออกแบบให้โครงสร้างมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติจากภายนอกอาคาร
โดยช่องแสงหันไปทางทิศที่ไม่มีพลต่อการ ขึ้น - ลง ของพระอาทิตย์
ซึ่งอาคารสามารถรับแสงได้ตลอดวัน ทำให้ไม่มีความจำเป็นต้องใช้แสงเทียน
หรือแสงไฟฟ้าช่วยภายในลานอเนกประสงค์ในเวลากลางวัน ช่วยทำให้ลดการใช้กระแสไฟฟ้า
และช่วยลดความถี่เครียดของผู้นับถือทำงานในอาคาร

วิสัยทัศน์และพันธกิจ

วิสัยทัศน์

เป็นองค์กรชั้นนำในการพัฒนาและบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

พันธกิจ

เพื่อให้ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นองค์กรชั้นนำในการพัฒนาและบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด ตามวิสัยทัศน์ที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งได้กำหนดพันธกิจ (Mission) รองรับไว้ 2 พันธกิจ ได้แก่

1. สร้างและบริหารศูนย์ราชการที่ทันสมัยในมิติใหม่ของการอยู่ร่วมกัน
2. พัฒนา และบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของรัฐ

เป้าหมายองค์กร

1. สุภาพะการเงินที่มั่นคง
2. ความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้เสีย
3. การบริหารจัดการอย่างมืออาชีพ โดยยึดหลักบรรษัทภิบาล
4. เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้และการพัฒนา

สารจากประธานกรรมการบริษัท

ปี 2555 ถือเป็นอีกปีหนึ่งแห่งความภาคภูมิใจ เมื่อ ธพส. ได้รับรางวัล Thailand Energy Awards 2011 ด้านอนุรักษ์พลังงานดีเด่น ประเภทอาคารสร้างสรรค์เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (อาคารใหม่) ซึ่งจัดโดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการยกย่องและแสดงความชื่นชมแก่ผู้ที่มีผลงานดีเด่นด้านการอนุรักษ์ พลังงานและการพัฒนาพลังงานทดแทน โดยผู้บริหาร ธพส. ได้เข้ารับรางวัลดังกล่าวจากนางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร นายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2555 ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล ซึ่งสะท้อนให้เห็นได้อย่างเด่นชัดว่าอาคารในศูนย์ราชการฯ ถูกออกแบบมาเพื่อเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน โดยคำนึงถึงสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง

ธพส. ในฐานะผู้ดูแลและบริหารจัดการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ให้ความสำคัญในการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการและการให้บริการเพื่อสร้างความพึงพอใจแก่ผู้ปฏิบัติงาน ในศูนย์ราชการฯ อย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2555 ที่ผ่านมา ธพส. ได้พัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการ เริ่มตั้งแต่การปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้มีความคล่องตัว สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการอาคารได้อย่างรวดเร็ว ปรับปรุงศูนย์ราชการฯ ให้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพมีคุณภาพชีวิตในการทำงานที่ดี โดยจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อช่วยเสริมสร้างสุขภาวะทั้งกายและใจ และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศประจำปี ในอาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ และอาคารรัฐประศาสนภักดี ซึ่งเป็นอาคารหลักของศูนย์ราชการฯ เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับผู้ใช้อาคาร ซึ่งผลการตรวจวัดผ่านตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดทุกประการ นอกจากนี้ ยังได้ปรับปรุงโครงสร้างอัตราค่าเช่าและรูปแบบการบริหารจัดการพื้นที่พาณิชย์ทั้งในส่วนของร้านค้าและศูนย์อาหารให้เหมาะสมกับสภาพทางการตลาด โดยกำหนดให้ผู้ประกอบการขายอาหารในราคาประหยัด

ตามประกาศกรมการคมนาคม และคงไว้ซึ่งคุณภาพความสะอาด รสชาติที่ถูกต้อง

นอกจากนี้ ธพส. ยังได้พัฒนาประสิทธิภาพการให้บริการแก่ผู้ปฏิบัติงานและผู้ใช้บริการในศูนย์ราชการฯ โดยทำความตกลงร่วมกับองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ (ขสมก.) จัดทำโครงการเดินรถโดยสารประจำทางมายังศูนย์ราชการฯ และจัดตั้งศูนย์เชื่อมต่อรถโดยสารประจำทางขึ้นในพื้นที่ Bus terminal เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง ลดปัญหาการจราจรภายในศูนย์ราชการฯ และบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ยังใช้หลักการรับฟังความคิดเห็นจากทุกภาคส่วน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อการบริหารจัดการศูนย์ราชการฯ ขึ้น มีผู้แทนจากหน่วยงานในศูนย์ราชการฯ ร่วมเป็นกรรมการ เพื่อแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนของหน่วยงาน ให้ตอบสนองต่อความต้องการที่แท้จริง และรับฟังข้อคิดเห็นสำหรับนำไปพัฒนาการให้บริการในอนาคต

ธพส. ยังคงเดินหน้าในทุกโครงการที่รับผิดชอบ เช่น โครงการบ้านธนารักษ์ในพื้นที่ 4 จังหวัด (ภูเก็ต เชียงใหม่ สุพรรณบุรี และนนทบุรี) โครงการบริหารกิจการศูนย์ประชุมและโรงแรม และโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลปกครองสูงสุด เพื่อสร้างความพึงพอใจให้ผู้รับบริการ

ที่สำคัญนับเป็นพระมหากรุณาธิคุณอย่างสูงที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร เสด็จพระราชดำเนินแทนพระองค์ พร้อมด้วย พระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าศรีรัศมิ์ พระวรชายา และพระองค์เจ้าทีปังกรรัศมีโชติ ทรงประกอบพิธีเปิดศูนย์ราชการฯ ซึ่งยังความปลาบปลื้มปิติยินดีและเป็นขวัญกำลังใจอันยิ่งใหญ่ให้กับคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงานของ ธพส. มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มกำลังความสามารถตลอดปี 2556 และต่อไป



A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'Z' shape.

(นายนริศ ชัยสูตร)
ประธานกรรมการ ธพส.

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด มีมติมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่ตามหลักเกณฑ์แนวทางที่กำหนดไว้ในคู่มือการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลัง เพื่อส่งเสริมให้บริษัทฯ มีกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการเสนอความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ เพื่อการบริหารจัดการที่ดี มีจริยธรรม มีความยุติธรรมและ ความโปร่งใส ตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี เพื่อประโยชน์สูงสุดขององค์กรตามคำสั่งที่ 13/2555 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2555

ในปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการประชุมร่วมกับทุกฝ่าย เพื่อสอบทานงบการเงินของบริษัทฯ การควบคุมภายใน สอบทานแผนการสอบบัญชี ความเป็นอิสระในการตรวจสอบและการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ สรุปเรื่องพิจารณาที่สำคัญได้ดังนี้

▲ สอบทานรายงานทางการเงิน รายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2555 โดยประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการของบริษัทฯและผู้สอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เพื่อให้รายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เชื่อถือได้และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป

▲ สอบทานการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายและมติของคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทฯถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

▲ สอบทานเพื่อให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดี เหมาะสมและมีประสิทธิผล ตามระเบียบคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการควบคุมภายใน พ.ศ. 2544 และติดตามให้มีการกำกับดูแลพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

▲ กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายในให้มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานและเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ พิจารณานุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี 2555 กฎบัตรการตรวจสอบภายใน คู่มือการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในและอัตราค่าจ้าง รวมทั้งสอบทานรายงานผลการตรวจสอบและให้ความเห็นและข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการในการปรับปรุงแก้ไขในประเด็นที่สำคัญ

▲ พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น แต่งตั้งสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2555

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ถูกต้องเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ดังปรากฏตามความเห็นของผู้สอบบัญชีต่อรายงานการเงินของบริษัทฯ



(นางศรีนิตา พรหมนิตาธร)
ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2555 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง โดยถือว่าการบริหารความเสี่ยงเป็นองค์ประกอบที่สำคัญของทุกกระบวนการในการดำเนินธุรกิจของ ธพส. และต้องมีความเชื่อมโยงกันทุกระดับ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร (Enterprise Risk Management) ที่พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตาม สำหรับความเสี่ยงในระดับองค์กรจะมีการบริหารจัดการ อย่างเป็นระบบภายใต้การกำกับดูแลของผู้บริหารที่รับผิดชอบ การปฏิบัติงานนั้นๆ โดยถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบของทุกหน่วยงานในการจัดการและควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

จากการบริหารความเสี่ยงของ ธพส. ที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ทำให้ปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่ปรากฏในปีที่ผ่านมาได้รับการบริหารจัดการจนสามารถควบคุมได้ในระดับหนึ่งร่วมกับปัจจัยเสี่ยงใหม่ที่ได้ดำเนินการภายใต้แผนบริหารความเสี่ยง โดยปัจจัยความเสี่ยงหลักๆ ดังกล่าวสามารถจำแนกได้ดังนี้

- ▲ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ มุ่งเน้นการดำเนินแผนกลยุทธ์ให้เป็นไปในทางเดียวกันกับพันธกิจและแผนธุรกิจของบริษัท มีกระบวนการติดตามผลการดำเนินงานตามแผนอย่างเป็นระบบ เพื่อป้องกันความสูญเสียและส่งเสริมให้บริษัทสามารถเปิดรับโอกาสทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

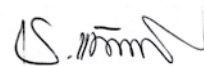
- ▲ ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ มุ่งเน้นกระบวนการปฏิบัติงานทุกขั้นตอนโดยให้ครอบคลุมทุกกระบวนการให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในมีประสิทธิภาพเพียงพอกับระดับความเสี่ยงที่องค์กรยอมรับได้และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

- ▲ ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ มุ่งเน้นการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

- ▲ ความเสี่ยงด้านการเงิน มุ่งเน้นการบริหารองค์กรให้ดำเนินงานได้ โดยใช้นโยบายทางการเงินอย่างระมัดระวัง

การรายงานความเสี่ยงมีขั้นตอนการรายงานความเสี่ยงประเภทต่างๆ อย่างครอบคลุมทันเวลาและเหมาะสม มีการรายงานความคืบหน้าของการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัท อย่างต่อเนื่อง

ในปี 2555 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่าการจัดการความเสี่ยง มีการจัดการเพียงพอและเหมาะสม สามารถจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่องค์กรยอมรับได้ และการบริหารความเสี่ยงได้ถูกนำไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง สนับสนุนให้มีวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนได้ให้ความเห็นแก่ทุกหน่วยงานอย่างตรงไปตรงมาเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท



(นายชาญณรงค์ แก้วมณี)
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด คณะกรรมการ (ระหว่างปี พ.ศ. 2555)



1. นายบรีก ชัยสูตร
ประธานกรรมการ



2. นายประสิทธิ์ สืบชนะ
รองประธานกรรมการ
ประธานกรรมการพัฒนาธุรกิจ



3. นายอดุลย์ ตั้งศัตยาภิรมย์
รองประธานกรรมการ
กรรมการบริหาร



4. นายวัฒนา ชาวสกุล
กรรมการ
กรรมการบริหาร
(ลาออกเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2555)



5. นายประวิธ สารกิจปรีชา
กรรมการ
ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด คณะกรรมการ (ระหว่างปี พ.ศ. 2555)

6. นายชูเกียรติ รัตนชัยชาญ

กรรมการ
ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



7. นางศรिता พรหมหิตาร

กรรมการ
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
ประธานกรรมการกิจการสัมพันธ์

8. นางสาวรีนวดี สุวรรณมงคล

กรรมการ
ประธานกรรมการส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคม



9. นางสาวเกษรา รัญลักษณ์ภักย์

กรรมการ
ประธานกรรมการบริหาร

10. นายพรชัย กิตติปัญญางาม

กรรมการ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
(ลาออกเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2555)



BOARD OF DIRECTOR



คณะกรรมการบริษัท

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. นายนิศ ชัยสูตร | ประธานกรรมการ |
| 2. นายประสิทธิ์ สีบชนะ | รองประธานกรรมการ |
| 3. นายอดุลย์ ตั้งศัตยาภิรมย์ | รองประธานกรรมการ |
| 4. นายชาญญ์ คุ้มมณี | กรรมการ |
| 5. นายประวิช สารกิจปรีชา | กรรมการ |
| 6. นายชูเกียรติ รัตนชัยชาญ | กรรมการ |
| 7. นางศรินิดา พรหมหิตาธร | กรรมการ |
| 8. นางสาวรีนวดี สุวรรณมงคล | กรรมการ |
| 9. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ | กรรมการ |
| 10. นายธนวัฒน์ อัมพุนันท์ | กรรมการ |



นายนิริศ ชัยสูตร ประธานกรรมการ

การศึกษา

- เศรษฐศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต (ศึกษาเป็นภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- เศรษฐศาสตรดุษฎีบัณฑิต University of Hawaii สหรัฐอเมริกา

การอบรม

- Certificate in Population Studies, University of Hawaii สหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร DAP 32/2005 , DCP 82/2006 , CDC 3/2008 และ FND 19/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 39 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง (วตท.) รุ่นที่ 4 สถาบันวิทยาลัยตลาดทุน
- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจ และองค์การมหาชน สถาบันพระปกเกล้า

ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
- รองปลัดกระทรวงการคลัง (หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน)
- หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง
- ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง
- อธิการบดีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประธานสภาวิจัยแห่งชาติ สาขาเศรษฐศาสตร์
- ประธานคณะกรรมการบริหารกีฬามหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย
- ผู้อำนวยการวิทยาลัยนวัตกรรมการอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- รองอธิการบดีฝ่ายวางแผนและพัฒนา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประธานสภาอาจารย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประธานคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการบริษัทไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
- กรรมการคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- กรรมการคณะกรรมการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- กรรมการคณะกรรมการธนาคารแห่งประเทศไทย
- ประธานกรรมการธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
- รักษาการในตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- กรรมการคณะกรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- กรรมการการสื่อสารแห่งประเทศไทย
- กรรมการคณะกรรมการอัยการสูงสุด
- กรรมการการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย
- กรรมการคณะกรรมการธนาคารออมสิน
- กรรมการบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม
- นายกเทศมนตรีหมู่บ้านนักกีฬาเอเชียนเกมส์ ครั้งที่ 13
- ประธานกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
- กรรมการคณะกรรมการกฤษฎีกา
- กรรมการบริหารสำนักงานความร่วมมือพัฒนาเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน (องค์การมหาชน)
- กรรมการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.)
- กรรมการคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต
- เลขาธิการคณะกรรมการจัดการแข่งขันกีฬามหาวิทยาลัยโลกฤดูร้อน พ.ศ.2550
- ประธานกรรมการบริหารบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย
- กรรมการคณะกรรมการบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย
- กรรมการคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน
- อนุกรรมการในคณะอนุกรรมการสรรหาและพัฒนาบริษัทจดทะเบียน
- กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการพัฒนาตลาดทุนไทย



- กรรมการสำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย
- ที่ปรึกษาด้านนโยบายการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- กรรมการคณะกรรมการสถาบันวิทยาการการเรียนรู้ (สวร.)
- กรรมการและเลขานุการตรวจสอบและประเมินผลประจำกระทรวงการคลัง
- กรรมการบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม
- อุปนายกสมาคมศิษย์เก่าเซนต์คาเบรียล
- นายกสมาคมเศรษฐศาสตร์ธรรมศาสตร์
- นายกสมาคมธรรมศาสตร์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
- กรรมการบริษัทไทยพรอสเพอร์ตี้ แอ็ดไวซอรี จำกัด
- กรรมการบริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- โฆษกกระทรวงการคลัง

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- อธิบดีกรมธนารักษ์
- ประธานชมรมศิษย์เก่าอีสเวสเซนเตอร์ และฮาวายในประเทศไทย
- ประธานคณะกรรมการสเปเชียลโอลิมปิคแห่งประเทศไทย
- ประธานคณะกรรมการสถาบันคุ้มครองเงินฝาก
- ประธานคณะกรรมการธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
- กรรมการแผนกธรรมศาสตร์ มูลนิธิอานันทมหิดล
- กรรมการสภามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- กรรมการคณะเศรษฐศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นายกสมาคมผู้ปกครองและครูโรงเรียนทิวไผ่งาม

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์ในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

นายประสิทธิ์ ลีบนะ

รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการพัฒนาธุรกิจ และประธานกรรมการกิจการสัมพันธ์

การศึกษา/ประวัติการอบรม

- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต (รัฐประศาสนศาสตร์) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

การอบรม

- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 90/2007 และ ACP รุ่นที่ 20/2007 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- Strategic for Improving Directors' Effectiveness Kellogg school of Management ประเทศสหรัฐอเมริกา
- การป้องกันราชอาณาจักร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- โครงการพัฒนานักบริหารระดับสูง : ผู้บริหารส่วนราชการ (นบส. 2) สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงาน ก.พ.
- Mini MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศระดับสูง รุ่นที่ 10 (Chief Information Officer : CIO) สถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การบริหารทรัพยากรมนุษย์เชิงกลยุทธ์เพื่อความสำเ็จ รุ่นที่ 2 (Managing People for HR Executive) สถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กรมหาชน รุ่นที่ 5 สถาบันพัฒนากรรมการและผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ สถาบันพระปกเกล้า
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 15 สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายการตุลาการศาลยุติธรรม สำนักงานศาลยุติธรรม

ประสบการณ์การทำงาน

- ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคา อสังหาริมทรัพย์ กรมธนารักษ์
- รองอธิบดีกรมธนารักษ์
- ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 2 กรมธนารักษ์
- ธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต กรมธนารักษ์
- ธนารักษ์พื้นที่สงขลา กรมธนารักษ์
- ธนารักษ์พื้นที่พังงา กรมธนารักษ์
- กรรมการธนาคารออมสิน
- กรรมการบริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ การเคหะแห่งชาติ
- กรรมการบริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์แนชชั่นแนล จำกัด

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง
- ที่ปรึกษาพิเศษสำนักงานศาลปกครอง
- กรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์
- กรรมการบริษัททางยกระดับดอนเมือง จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์ในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี



นายอดุลย์ ตังค์ตยาภิรมย์

รองประธานกรรมการ กรรมการบริหาร และประธานกรรมการบริหารจัดการสารสนเทศและการสื่อสาร



การศึกษา

- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการบริษัท เวิลด์เทรดเซ็นเตอร์ กรุงเทพฯ จำกัด
- ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท วังเพชรบูรณ์ จำกัด
- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ศรีนคร จำกัด

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการธนาคารออมสิน
- กรรมการในคณะกรรมการผังเมือง
- กรรมการบริษัท เอลิมโลก จำกัด
- กรรมการบริษัท สำนักงานกฎหมาย วี.เค.แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์ในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

นายประวิธ สารกิจปรีชา

กรรมการ กรรมการบริหาร และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

การศึกษา/ประวัติการอบรม

- B.A. (Business Administration) Boston University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- M.A. (Development Economics) Boston University ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรม

- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 75/2006 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 49 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตรผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศระดับสูง รุ่นที่ 19 สำนักงาน ก.พ.
- หลักสูตรธรรมาภิบาลระดับสูงหลักสูตรที่ 1 (นบส.1) รุ่นที่ 39 สำนักงาน ก.พ.

ประสบการณ์การทำงาน

- รองผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ
- ผู้อำนวยการสำนักบริหารการชำระหนี้และสารสนเทศ สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- ที่ปรึกษาด้านหนี้สาธารณะ สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง
- กรรมการจัดการกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
- กรรมการตรวจสอบในคณะกรรมการตรวจสอบกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
- อนุกรรมการในอนุกรรมการด้านการจัดเก็บรายได้ของแผ่นดิน
- กรรมการในคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- กรรมการตรวจสอบในคณะกรรมการตรวจสอบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์สินในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี



นายชูเกียรติ รัตนชัยชาญ

กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



การศึกษา

- นิติศาสตรบัณฑิต(เกียรตินิยมอันดับสอง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา
- Master of Comparative Law , Southern Methodist University ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรม

- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง (วตท.) รุ่นที่ 12 สถาบันวิทยาการตลาดทุน
- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กรมหาชน รุ่นที่ 1 สถาบันพัฒนากรรมการและผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ (PDI) สถาบันพระปกเกล้า
- ประกาศนียบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 48 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ
- ประกาศนียบัตรวิทยาลัยป้องกันภัยเรือ รุ่นที่ 36 สถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง กองทัพเรือ
- หลักสูตรธรรมาภิบาลระดับสูง หลักสูตรที่ 1 รุ่นที่ 36 สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน
- Certificate of Public International Trade Law Course, The Development Law Institute, Australia
- Certificate of Organization and Management of Government Legal Services, Ministry of Justice of Japan Training Center, Japan
- Certificate of Intellectual Property Rights in Technology Transfer, Kyoto Comparative Law Center, Japan

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการร่างกฎหมายประจำ (ระดับ 10)
- ผู้ช่วยเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
- ผู้อำนวยการกองกฎหมายต่างประเทศ
- ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายการค้าระหว่างประเทศและทรัพย์สินทางปัญญา
- กรรมการในคณะกรรมการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- รองเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
- กรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 6) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- กรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- กรรมการบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
- กรรมการในคณะกรรมการพิจารณาการทุบตลาดและการอุดหนุน กรมการค้าต่างประเทศ
- กรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- กรรมการในคณะกรรมการสภามหาวิทยาลัยขอนแก่น
- คณะกรรมการการป้องกันและปราบปรามการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
- คณะดำเนินคดีปราสาทพระวิหารของประเทศไทย

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์สินในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี



นางศรีนิดา พรหมพิฑาร

กรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เนติบัณฑิตไทย สำนักศึกษาอบรมกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรม

- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 146/2011 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตร นักบริหารงานยุติธรรมระดับสูง (นบยส.) รุ่นที่ 6

ประสบการณ์การทำงาน

- อัยการพิเศษฝ่ายการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- อัยการพิเศษฝ่าย สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีอัยการสูงสุด 2 งานยุติการดำเนินคดีแพ่ง

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- รองอธิบดีอัยการฝ่ายการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด
- ที่ปรึกษาทางคดีบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย
- อกพ.กรมราชทัณฑ์

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ประธานกรรมการ บริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด

การถือหลักทรัพย์ในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

นางสาวรีนวัต สุวรรณมงคล

กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1 เหรียญทอง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เนติบัณฑิตไทย (นบต.) สำนักอบรมกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (L.L.M.) Harvard Law School
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (M.B.A.) Walter A.Haas School of Business, University of California at Berkeley

การอบรม

- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 127/2010 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 15 สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม สำนักงานศาลยุติธรรม

ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้ตรวจราชการกระทรวงยุติธรรม
- รองผู้อำนวยการสำนักงานกิจการยุติธรรม
- รองอธิบดีกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ
- ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- อธิบดีกรมคุมประพฤติ
- ช่วยปฏิบัติราชการทางศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ (ศอ.บต.)

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- กรรมการ บริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด

การถือหลักทรัพย์ในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี



นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการ ประธานกรรมการส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคม และกรรมการพัฒนาธุรกิจ



การศึกษา

- บัณฑิตบัณฑิต (การเงิน) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- M.B.A. (Finance and Accounting), University of California, U.S.A.
- M.A. (Economics), Claremont Graduate University, U.S.A.
- Ph.D. (Economics), Claremont Graduate University, U.S.A.

การอบรม

- Bangkok Bank Student Internship Program, 2536, Bangkok Bank, Bangkok, Thailand
- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 59/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- Certificate in Real Estate Investments and Financing, 2548, FAME, International Center for Financial Asset Management and Engineering, Geneva Switzerland
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง (วตท.) รุ่นที่ 8 สถาบันวิทยาการตลาดทุน
- หลักสูตรการเมืองการปกครองในระบอบประชาธิปไตยสำหรับนักบริหารระดับสูง (ปปร.) รุ่นที่ 14 วิทยาลัยการเมืองการปกครอง สถาบันพระปกเกล้า
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 16 สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายการตุลาการ ศาลยุติธรรม สำนักงานศาลยุติธรรม

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ที่ปรึกษาทางการเงิน การลงทุน และการวางแผนกลยุทธ์ บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม

- ที่ปรึกษาด้านการเงินและลงทุน สำนักงานจัดการทรัพย์สินแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อาจารย์ภาควิชาการธนาคารและการเงิน คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- กรรมการบริหาร อาคารจัตุรัสจามจุรี (Chumchuri Square) แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- นักวิชาการ ประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ ประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน สมาผู้แทนราษฎร
- ที่ปรึกษา ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการกำกับประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ (ด้านการเงินหรือการบัญชี) สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) กระทรวงการคลัง
- กรรมการสภาและกรรมการบริหารมูลนิธิสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI)

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์สินในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

นายชาญณรงค์ แก้วมณี

กรรมการ กรรมการบริหาร และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

(เข้าดำรงตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555)

การศึกษา

- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

การอบรม

- หลักสูตร "การพัฒนากลยุทธ์บริหารทรัพยากร" กรมธนารักษ์
- หลักสูตร "MIDDLE MANAGEMENT PROFESSIONAL DEVELOPMENT PROGRAM" ประเทศแคนาดา
- หลักสูตรนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 53 สำนักงาน ก.พ.
- หลักสูตรการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการประเทศอังกฤษ, เวลส์และฝรั่งเศส
- หลักสูตรการบริหารจัดการพื้นที่กำแพงเมือง คูเมือง ประเทศสาธารณรัฐเกาหลี

ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูล ที่ราชพัสดุ
- ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1
- หนารักษ์พื้นที่พิษณุโลก
- หนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- รองอธิบดีกรมธนารักษ์
- กรรมการการเคหะแห่งชาติ

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์สินในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี



นายธนวัฒน์ อัมพุนันท์

กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ (เข้าดำรงตำแหน่ง เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555)



การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยรังสิต
- การจัดการภาครัฐและเอกชนมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- รัฐประศาสนศาสตรดุษฎีบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

การอบรม

- หลักสูตร DCP รุ่นที่ 155/2012 , SFE/2012 , FSD/2012 , HRP รุ่นที่ 1/2012 , ACP Code: 40/2012 MIA 13/2012 , MFM 8/2012 , MFR 16/2012 HMS 1/2012 และ MIR 14/2012 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)
- ผู้อำนวยการอาวุโสประจำประเทศไทย Brooksbowerasia LLC (สหรัฐอเมริกา)
- กรรมการผู้จัดการ บริษัทคอมเมอเชียล อะไหล่ยนต์ จำกัด
- กรรมการและผู้อำนวยการ บริษัท หาดสอยฟ้าใส จำกัด
- อาจารย์พิเศษ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น วิชาบริหารโครงการ (Project Management)

ตำแหน่งงานอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการบริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)
- อาจารย์ประจำโครงการพุทธศาสตร์มหาบัณฑิต สาขารัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

การถือหลักทรัพย์ในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี

พนังเอียง Inclined Wall

เทคนิคการออกแบบรูปสัญลักษณ์ของอาคาร ช่วยสกัดความร้อน
โดยพนังเอียงจะช่วยลดการสัมผัส ความร้อน จากการตากกระทบ
ของแสงอาทิตย์โดยตรง ทำให้สามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ถึง 8 เท่า



องค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยตามหลักธรรมาภิบาล คณะกรรมการบริหาร ธพส.

องค์ประกอบ

รายนามคณะกรรมการบริหาร ระหว่างเดือนมกราคม – พฤศจิกายน 2555

1. นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภาคย์	ประธานกรรมการ
2. นายวัฒนา	เชาวสกุ	กรรมการ (ลาออกเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2555)
3. นายอดุลย์	ตั้งศัทยาภิรมย์	กรรมการ
4. นางสาวอัจฉราวรรณ	เจียรนพร	กรรมการ (ลาออกเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2555)
5. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการและเลขานุการ

รายนามคณะกรรมการบริหาร

1. นายชูเกียรติ	รัตนชัยชาญ	ประธานกรรมการ
2. นายอดุลย์	ตั้งศัทยาภิรมย์	กรรมการ
3. นายประวิช	สารกิจปรีชา	กรรมการ
4. นายชาญณัฐ	แก้วมณี	กรรมการ
5. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการและเลขานุการ

หมายเหตุ : คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ธพส. เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

อำนาจหน้าที่

1. กลั่นกรองและเสนอขออนุมัติปรับปรุง แก้ไขระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทฯ ต่อคณะกรรมการ ธพส.
2. กลั่นกรองและเสนอขออนุมัติแผนธุรกิจและแผนการลงทุน
3. กลั่นกรองและเสนอขออนุมัติการจัดโครงสร้างองค์กรของ ธพส. ต่อคณะกรรมการ ธพส.
4. กลั่นกรองงานด้านการแต่งตั้งผู้บริหารระดับรองกรรมการผู้จัดการ
5. อนุมัติการจัดซื้อ จัดจ้าง สินค้าหรือบริการใดๆ ตามระเบียบพัสดุของ ธพส. ที่มีวงเงินเกิน 10 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท และนำเสนอคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบ
6. กลั่นกรองการจัดซื้อ จัดจ้าง สินค้าหรือบริการใดๆ ที่เกินอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริหาร และนำเสนอคณะกรรมการ ธพส. เพื่อพิจารณา
7. พิจารณาและกลั่นกรองการจัดสรรพื้นที่เพื่อจัดหาประโยชน์จากพื้นที่รัฐกิจในศูนย์ราชการฯ
8. การติดตามงานที่มีความสำคัญที่คณะกรรมการ ธพส. ได้มอบหมาย
9. ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการ ธพส. มอบหมาย
10. นำเสนอความเห็นและรายงานการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบและพิจารณา

คณะกรรมการตรวจสอบ

องค์ประกอบ

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - ตุลาคม 2555

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|---|
| 1. นายพรชัย | กิตติปัญญางาม | ประธานกรรมการ (ลาออกเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2555) |
| 2. นายสุพจน์ | สิงห์เสนห์ | กรรมการ |
| 3. นายปณณิสร์ | ศกุนตนา | กรรมการ |
| 4. รศ.hengไฟฟ้า | ทรัพย์บุญเรือง | กรรมการ |
| 5. ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ธพส. | เลขานุการ | |

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบ

- | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| 1. นางศรีนิดา | พรหมพิตร | ประธานกรรมการ |
| 2. นางสาวรีนวิดี | สุวรรณมงคล | กรรมการ |
| 3. นายธนวัฒน์ | อัมพุนันท์ | กรรมการ |
| 4. ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ธพส. | เลขานุการ | |

หมายเหตุ : คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ธพส. เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

อำนาจหน้าที่

1. จัดทำกฎบัตรว่าด้วยการตรวจสอบภายในของคณะกรรมการตรวจสอบให้สอดคล้องกับขอบเขตความรับผิดชอบในการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ธพส. และมีการสอบทานความเหมาะสมของกฎบัตรดังกล่าวอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
2. สอบทานประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกระบวนการควบคุมภายใน กระบวนการกำกับดูแลที่ดี และกระบวนการบริหารความเสี่ยง
3. สอบทานให้ ธพส. มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและน่าเชื่อถือ
4. สอบทานการดำเนินงานของ ธพส. ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ วิธีปฏิบัติงาน มติคณะรัฐมนตรี ประกาศ หรือคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของ ธพส.
5. สอบทานให้ ธพส. มีระบบการตรวจสอบภายในที่ดี และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยตรวจสอบภายใน
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีโอกาสเกิดการทุจริตที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานของ ธพส.
7. เสนอข้อแนะนำต่อคณะกรรมการ ธพส. ในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลื่อนขั้น เลื่อนตำแหน่ง และประเมินผลงานของหัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน
8. ประสานงานเกี่ยวกับผลการตรวจสอบกับผู้สอบบัญชี และอาจเสนอแนะให้สอบทาน หรือตรวจสอบรายการใดที่เห็นว่าจำเป็น รวมถึงเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการ ธพส.

9. รายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการตรวจสอบภายในของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการ ธพส. อย่างน้อยไตรมาสละหนึ่งครั้งภายในหกสิบวันนับแต่วันสิ้นสุดในแต่ละไตรมาส ยกเว้น รายงานผลการดำเนินงานในไตรมาสที่สี่ ให้จัดทำเป็นรายงานผลการดำเนินงานประจำปี พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กระทรวงการคลังเพื่อทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีการเงินของ ธพส.
10. ประเมินผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการตรวจสอบภายในของคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยปีบัญชี การเงินละหนึ่งครั้ง รวมทั้งรายงานผลการประเมิน ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนแผนการปรับปรุงการดำเนินงานให้คณะกรรมการ ธพส. ทราบ
11. เปิดเผยแพร่รายงานผลการดำเนินงานประจำปีของคณะกรรมการตรวจสอบ และคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปีของ ธพส.
12. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการ ธพส. มอบหมาย

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

องค์ประกอบ

1. นายประวิช	สารกิจปรีชา	ประธานกรรมการ
2. นายวิสุทธ์	จันมณี	กรรมการ
3. นายอรุณชัย	ภัทรานนท์	กรรมการ
4. นายชนะชัย	ประยูรสิน	กรรมการ
5. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการ
6. รองกรรมการผู้จัดการ สายบริหาร		เลขานุการ
7. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารด้านสนับสนุน		ผู้ช่วยเลขานุการ
8. ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป		ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. สรรหาและกลั่นกรองคุณสมบัติของคณะกรรมการ ผู้บริหารระดับตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนักขึ้นไป
2. พิจารณาโครงสร้างค่าตอบแทนคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการและผู้บริหารระดับ รองกรรมการผู้จัดการขึ้นไป
3. พิจารณาและเสนอแนะนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นของบริษัทฯ โดยรวม
4. พิจารณาหรือกลั่นกรองแนวทางการประเมินผลงานของคณะกรรมการ ผู้บริหารระดับตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนักขึ้นไป
5. ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการ ธพส. มอบหมาย
6. นำเสนอความเห็นและรายงานการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบและพิจารณา

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

องค์ประกอบ

รายนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ระหว่างเดือนมกราคม – พฤศจิกายน 2555

1. นางศรีนิตา	พรหมหิตาธร	ประธานกรรมการ
2. นายวัชร	ตันตริยานนท์	กรรมการ
3. นายวินิจ	วิเศษสุวรรณภูมิ	กรรมการ
4. นางสาวนภาลักษณ์	วัยศิริโรจน์	กรรมการ
5. นายสาธิต	อนันตสมบุญ	กรรมการ
6. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการ
7. รองกรรมการผู้จัดการ สายบริหาร		เลขานุการ
8. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารด้านการเงิน		ผู้ช่วยเลขานุการ
9. ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์องค์กรและบริหารความเสี่ยง		ผู้ช่วยเลขานุการ

รายนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. นายชาญณรงค์	แก้วมณี	ประธานกรรมการ
2. นายวัชร	ตันตริยานนท์	กรรมการ
3. นายวินิจ	วิเศษสุวรรณภูมิ	กรรมการ
4. นางสาวนภาลักษณ์	วัยศิริโรจน์	กรรมการ
5. นายสาธิต	อนันตสมบุญ	กรรมการ
6. รศ. หงษ์ฟ้า	ทรัพย์บุญเรือง	กรรมการ
7. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการ
8. รองกรรมการผู้จัดการ สายบริหาร		เลขานุการ
9. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารด้านการเงิน		ผู้ช่วยเลขานุการ
10. ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์องค์กรและบริหารความเสี่ยง		ผู้ช่วยเลขานุการ

หมายเหตุ : คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ธพส. เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณากำหนดนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
2. กำกับ ดูแล และสนับสนุนให้การบริหารความเสี่ยงประสบความสำเร็จในระดับองค์กร ตลอดจนระดับโครงการ
3. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท เสนอแนะวิธีป้องกันและวิธีลดระดับความเสี่ยง พร้อมทั้ง ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง

4. สนับสนุนผู้บริหารความเสี่ยงในการดำเนินงาน การประเมินปัจจัยความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องให้สอดคล้องกับแผนธุรกิจ
5. รายงานการกำกับผลการประเมินความเสี่ยง และการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบเป็นประจำ ในกรณีที่มีเรื่องสำคัญซึ่งกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อพิจารณาโดยเร็วที่สุด
6. ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการ ธพส. มอบหมาย นำเสนอความเห็นและรายงานการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบและพิจารณา
7. นำเสนอความเห็นและรายงานการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบและพิจารณา

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

องค์ประกอบ

1. นายชูเกียรติ	รัตนชัยชาญ	ประธานกรรมการ
2. นายวิจิต	จรัสสุขสวัสดิ์	กรรมการ
3. นายพิทักษ์	ดิเรกสุนทร	กรรมการ
4. นางปณัสสร	อริยวงศ์	กรรมการ
5. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการและเลขานุการ
6. ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย		ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance : CG) เสนอต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่ออนุมัติให้มีการปฏิบัติในทุกระดับ
2. ให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการ ธพส. ในเรื่องเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัทและการปฏิบัติงานของคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงานเป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
4. ทบทวนนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
5. กำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กรให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติงานที่ได้วางเอาไว้ (Compliance Unit)
6. รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่อทราบและพิจารณา

คณะกรรมการส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคม

องค์ประกอบ

รายนามคณะกรรมการส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคม
ระหว่างเดือนมกราคม – พฤศจิกายน 2555

1. นางสาวรีนวิติ สุวรรณมงคล	ประธานกรรมการ
2. นายวีระวุฒิ ศรีเปารยะ	กรรมการ
3. นายภิรมย์ จันทาร	กรรมการ
4. นางสุณี จิตต์ประจง	กรรมการ
5. รศ.ทองทิพภา วิริยะพันธุ์	กรรมการ
6. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายนโยบาย	กรรมการ
7. ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารอาคารและสถานที่	กรรมการ
8. ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร	กรรมการและเลขานุการ
9. ผู้จัดการส่วนกิจกรรมเพื่อสังคมและประชาสัมพันธ์	ผู้ช่วยเลขานุการ

รายนามคณะกรรมการส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคม

1. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์	ประธานกรรมการ
2. นายวีระวุฒิ ศรีเปารยะ	กรรมการ
3. นายภิรมย์ จันทาร	กรรมการ
4. นางสุณี จิตต์ประจง	กรรมการ
5. รศ.ทองทิพภา วิริยะพันธุ์	กรรมการ
6. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายนโยบาย	กรรมการ
7. ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารอาคารและสถานที่	กรรมการ
8. ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร	กรรมการและเลขานุการ
9. ผู้จัดการส่วนกิจกรรมเพื่อสังคมและประชาสัมพันธ์	ผู้ช่วยเลขานุการ

หมายเหตุ : คณะกรรมการส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ธพส. เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

อำนาจหน้าที่

- กำหนดนโยบายและแผนการดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว เสนอต่อคณะกรรมการ ธพส. เพื่ออนุมัติให้นำไปใช้ปฏิบัติ
- ส่งเสริมและกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามนโยบายด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม รวมทั้งประเมินผลสำเร็จ รายงานให้คณะกรรมการ ธพส. ทราบ

3. มอบหมายงานให้หน่วยงาน/บุคลากรของ ธพส. ดำเนินงานในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม ตามความเหมาะสม
4. ทบทวนนโยบายและแผนการดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และแนวทางปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานสากล
5. เผยแพร่และประชาสัมพันธ์การดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมทั้งภายในและภายนอกองค์กร

คณะกรรมการกิจการสัมพันธ์

องค์ประกอบ

รายนามคณะกรรมการกิจการสัมพันธ์ ระหว่างเดือนมกราคม - พฤศจิกายน 2555

นางศรีนิตา พรหมพิตร กรรมการผู้แทนฝ่ายนายจ้าง ประกอบด้วย		ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนฝ่ายลูกจ้าง ประกอบด้วย	
1. นางจิรสา	วงศ์ธรรมสรณ์	1. นางสาวกัญญาดา	มะกรวัฒนะ
2. นายสุรัชย์	สกุลเตชะธนา	2. นายวีรพล	ทิณพงษ์
3. นางสาวกศพร	ชัยทอง	3. นายมนตรี	พงศ์สุวรรณ
4. นางสาวศิริประภา	พงษ์สีดา	4. นายสมชาย	นุชธานี
5. นางสาวอรุษา	นันทิยะกุล	5. นายวศิน	เหลือคชนารถ

รายนามคณะกรรมการกิจการสัมพันธ์

นายประสิทธิ์ สืบชนะ กรรมการผู้แทนฝ่ายนายจ้าง ประกอบด้วย		ประธานกรรมการ กรรมการผู้แทนฝ่ายลูกจ้าง ประกอบด้วย	
1. นางจิรสา	วงศ์ธรรมสรณ์	1. นางสาวกัญญาดา	มะกรวัฒนะ
2. นายธวัชชัย	ตั้งเจริญชัยวัฒนา	2. นายมนตรี	พงศ์สุวรรณ
3. นางพรณี	นิติศรภูมิ	3. นายสมชาย	นุชธานี
4. นายจตุรชาติ	โรจนะประเสริฐกิจ	4. นายสราวุธ	วีระนันนท์
5. นางสาวอรุษา	นันทิยะกุล	5. นางสาวกรรณิการ์	วงศ์ยะรา

หมายเหตุ : คณะกรรมการกิจการสัมพันธ์ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ธพส. เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

อำนาจหน้าที่

มีอำนาจหน้าที่ตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543

คณะกรรมการพัฒนาธุรกิจ

องค์ประกอบ

1. นายประสิทธิ์	สีบชนะ	ประธานกรรมการ
2. นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภาคย์	กรรมการ
3. นายณรงค์	ราบเรียบ	กรรมการ
4. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการ
5. รองกรรมการผู้จัดการ สายบริหาร		กรรมการ
6. รองกรรมการผู้จัดการ สายปฏิบัติการ		กรรมการและเลขานุการ
7. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายปฏิบัติการด้านพัฒนาธุรกิจ		ผู้ช่วยเลขานุการ
8. ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ		ผู้ช่วยเลขานุการ
9. ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน		ผู้ช่วยเลขานุการ
10. ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย		ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. ริเริ่มและเสนอแนะนโยบายด้านการพัฒนาธุรกิจและการลงทุนในโครงการต่างๆ ต่อคณะกรรมการ ธพส.
2. พิจารณาผลการศึกษาความเป็นไปได้ของแผนธุรกิจและโครงการลงทุนต่างๆ ตามนโยบายของ ธพส. หรือที่ได้รับมอบหมายจากกรมธนารักษ์
3. พิจารณากลับกรองและกำหนดหลักเกณฑ์รายละเอียดของแผนการดำเนินงานด้านการพัฒนาธุรกิจและการลงทุนในโครงการต่างๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริหาร ธพส. พิจารณากลับกรอง แล้วนำเสนอคณะกรรมการ ธพส. พิจารณานุมัติ
4. พิจารณาจัดทำร่างขอบเขต เงื่อนไขการคัดเลือกผู้เข้าดำเนินโครงการ (TOR) และร่างสัญญาโครงการลงทุนต่างๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ธพส. เสนอให้คณะกรรมการ ธพส. พิจารณานุมัติ
5. ติดตามการดำเนินงานและการบริหารโครงการของฝ่ายจัดการเพื่อนำเสนอข้อมูลความคืบหน้าของโครงการต่อคณะกรรมการ ธพส. รายไตรมาส

คณะกรรมการบริหารจัดการสารสนเทศและการสื่อสาร

องค์ประกอบ

1. นายอดุลย์	ตั้งศัตยาภิรมย์	ประธานกรรมการ
2. นายปณณิสร	ศกุนตนาค	กรรมการ
3. นางนิตยา	สีดาฟอง	กรรมการ
4. กรรมการผู้จัดการ ธพส.		กรรมการ
5. รองกรรมการผู้จัดการ สายบริหาร		กรรมการ
6. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารด้านสนับสนุน		กรรมการและเลขานุการ
7. ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ		ผู้ช่วยเลขานุการ

หมายเหตุ : คณะกรรมการบริหารจัดการสารสนเทศและการสื่อสารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ธพส.
เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

อำนาจหน้าที่

- กำหนดทิศทางและนโยบายการบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของ ธพส. ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับแผนธุรกิจของ ธพส.
- กำกับดูแลการบริหารโครงการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารให้เป็นไปตามแผน และเป้าหมายของ ธพส.
- พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับแผนงานและโครงการ IT ต่าง ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารที่จะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการ ธพส.
- ให้คำปรึกษาแนะนำ และแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของ ธพส.
- แต่งตั้งคณะทำงานตามที่เห็นสมควร
- รายงานผลการปฏิบัติงานให้คณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการ ธพส. ทราบ
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการ ธพส. มอบหมาย



สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดภูเก็ต
สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดภูเก็ต
ELECTION COMMISSION OF THAILAND / PHUKET

Office of the Director

คณะผู้บริหารบริษัท



THE MANAGEMENT TEAM



คณะผู้บริหารบริษัท

1. นางจิสสา วงศ์ธรรมสรณ์
2. นายฉัตรวิชัย เสริมดำรงศักดิ์
3. นางเบญจวรรณ มังคละวิรัช
4. นายชนินทร์ จงเจริญยานนท์
5. นายเกรียงไกร อินพรวิจิตร
6. นายธรรชัย สืบสุริย์กุล
7. นายสุรชัย สกุลเดชะธนา
8. นายไพบุลย์ พลประจักษ์
9. นายกรานต์ ฉายาวิจิตรศิลป์
10. นายทวันท์ บุญยะวัฒน์



THE MANAGEMENT TEAM



นางจिरสา วงศ์ธรรมสรณ์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายนโยบาย

ประวัติการศึกษา

- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการจัดการภาครัฐ
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (บัญชี) มหาวิทยาลัยสยาม



นายจิตรวิทย์ เสริมดำรงศักดิ์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายปฏิบัติการด้านพัฒนาธุรกิจ

ประวัติการศึกษา

- เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต (พัฒนาการเศรษฐกิจ)
สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์การเงิน
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทั่วไป
มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง



นางเบญจวรรณ มังคละวิริย
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายบริหารด้านการเงิน

ประวัติการศึกษา

- บัณฑิตบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



นายชนินทร์ จงเจริญยานนท์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายปฏิบัติการด้านวิศวกรรม
บริการอาคาร

ประวัติการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

THE MANAGEMENT TEAM



นายเกรียงไกร อินพรวิจิตร
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายบริหารด้านสนับสนุน

ประวัติการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการบริหารการเงิน
มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต
- บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการเงิน
และการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง



นายธนชัย สืบสุริย์กุล
ผู้อำนวยการ ฝ่ายควบคุมระบบอาคาร

ประวัติการศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชาวิศวกรรมเครื่องกล
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



นายสุรชัย ลกุลतेชะนา
ผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน

ประวัติการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- บัณฑิตพิเศษ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



นายไพบุลย์ พลประจักษ์
ผู้อำนวยการ ฝ่ายกฎหมาย

ประวัติการศึกษา

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมศึกษากฎหมาย
แห่งเนติบัณฑิตยสภา
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

THE MANAGEMENT TEAM



นายกรานต์ ฉายาวิจิตรศิลป์
ผู้อำนวยการ ฝ่ายสื่อสารองค์กร

ประวัติการศึกษา

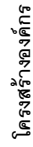
- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
The Executive Management Academy, UCLA
- บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการตลาด
มหาวิทยาลัยรังสิต



นายทวันทว บุนยะวัฒน์
ผู้อำนวยการ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

ประวัติการศึกษา

- MBA - International Management
University of Dallas
- MS - Master of Science in Computer Science
and Engineering University of Texas
at Arlington
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชาวิศวกรรมอุตสาหการ
สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด



สรุปผลการดำเนินงานในปี 2555

1. ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
2. งานด้านการจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ
3. ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ธพส. Call Center
4. งานด้านบริหารจัดการพื้นที่พาณิชย์กรรม
5. งานด้านควบคุมระบบอาคาร
6. งานด้านจราจร
7. งานด้านรักษาความปลอดภัย
8. งานด้านตรวจสอบอาคาร
9. งานด้านดูแลรักษาความสะอาด
10. โครงการกำจัดสัตว์และแมลงรบกวน
11. โครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
12. ความเป็นมาโครงการบ้านนารักษ์

สรุปผลการดำเนินงานในปี 2555

1) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2548 โดย ธพส. ได้เริ่มทยอยส่งมอบพื้นที่ให้กับหน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรพื้นที่ภายในศูนย์ราชการฯ ตั้งแต่ปี 2551 ที่ผ่านมา จนกระทั่งปัจจุบัน ปี 2555 หน่วยงานย้ายเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ศูนย์ราชการฯ ทั้งสิ้น 40 หน่วยงาน ดังนี้

อาคารศาลปกครอง

อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์

- กระทรวงยุติธรรม
- กรมพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน
- กรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ
- กรมคุมประพฤติ
- สำนักงานอัยการสูงสุด
- ศาลรัฐธรรมนูญ
- ศาลล้มละลายกลาง
- ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง
- ศาลอุทธรณ์ภาค 1
- สำนักงานศาลยุติธรรม
 - ส่วนเลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล
 - สำนักคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม
 - สำนักคณะกรรมการตุลาการศาลยุติธรรม
 - สำนักประธานศาลฎีกา
 - สำนักคณะกรรมการข้าราชการศาลยุติธรรม
 - สถาบันวิจัยและพัฒนาคดี

อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี)

- กรมการพัฒนาชุมชน
- สำนักงานกิจการยุติธรรม
- สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
- สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง

- สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ
- สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ
- กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
- สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน)
- สำนักงานสรรพากรกรุงเทพมหานครพื้นที่ 9
- กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
- สถาบันพระปกเกล้า
- สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
- กรมที่ดิน
- องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)
- กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 1
- กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง 3
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเทคโนโลยี
- สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน
- สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
- สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- สำนักงานจเรตำรวจ
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ
- สำนักงานตรวจสอบภายใน
- กรมสอบสวนคดีพิเศษ
- กระทรวงการต่างประเทศ
 - สำนักงานความร่วมมือเพื่อการพัฒนาระหว่างประเทศ
 - สถาบันการต่างประเทศเทวะวงศ์วโรปการ
 - กรมการกงสุล
- สำนักงานสภาพความมั่นคงแห่งชาติ
- สถาบันนิติวิทยาศาสตร์

รวมพื้นที่ของหน่วยงานราชการที่ ธพส. ได้ส่งมอบพื้นที่แล้ว จำนวน 484,000 ตารางเมตร

2) งานด้านการจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ

Enterprise Resource Planning (ERP)

เพื่อเป็นการรองรับสนับสนุนงานบริการหน่วยงานราชการผู้เช่าพื้นที่ ผู้ประกอบการในพื้นที่ธุรกิจ และประชาชน ผู้มาติดต่อหน่วยงานหรือใช้บริการภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๔๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ และรวมถึงการสนับสนุนการดำเนินงาน ปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้นำระบบ Enterprise Resource Planning (ERP) เพื่อวางแผนทรัพยากรทางธุรกิจขององค์กร โดยรวมเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์อย่างสูงสุด ระบบ ERP เป็นระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่สามารถบูรณาการระบบงานต่างๆ เข้าด้วยกัน ตั้งแต่การจัดซื้อจัดจ้าง การขาย บัญชี การเงินและการบริหารลูกค้า ซึ่งแต่ละส่วนงานจะมีความเชื่อมโยงทั้งในด้านการดำเนินงานและด้านข้อมูล



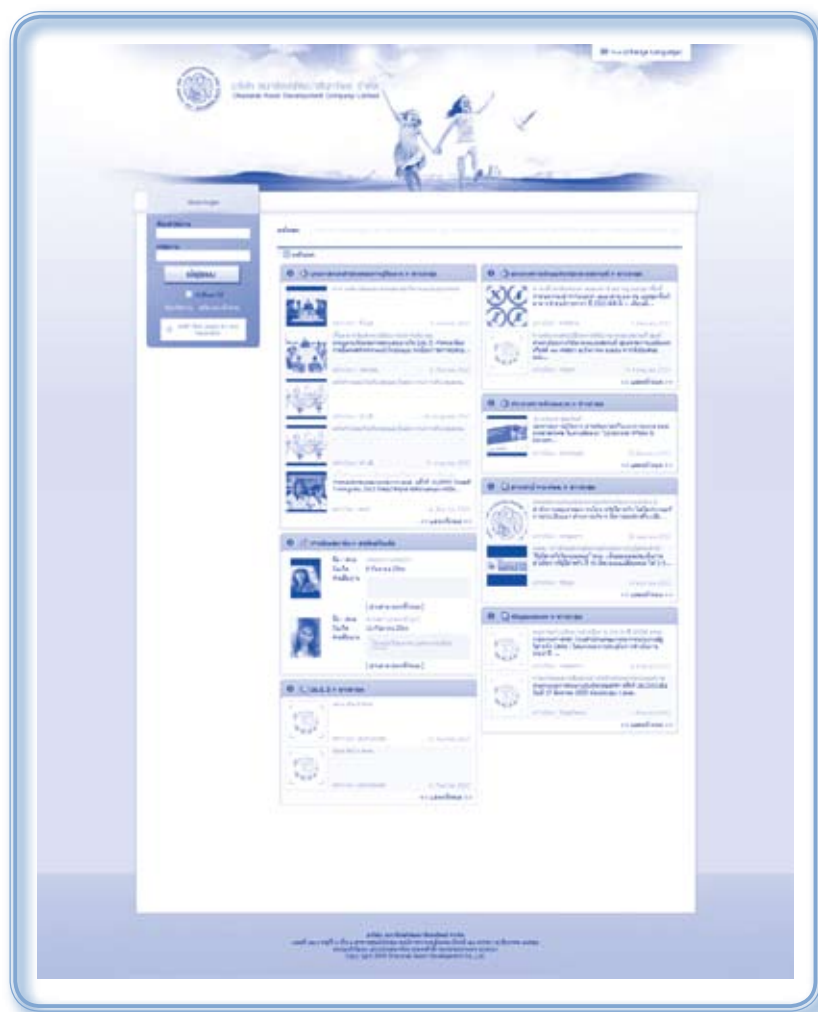
Web Site

ปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้เปิดให้บริการข้อมูลทางเว็บไซต์ ทั้งหมด 2 เว็บไซต์ ได้แก่ เว็บไซต์ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (www.dad.co.th) และเว็บไซต์ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (www.governmentcomplex.com) เพื่อใช้เผยแพร่ข้อมูล และส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีและเป็นสากลของ ธพส.



Intranet

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้เล็งเห็นความสำคัญของการนำเทคโนโลยีสารสนเทศ มาใช้ประโยชน์ในการบริหารงานภายในองค์กร โดยการพัฒนาสารสนเทศเพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ และเผยแพร่ การให้บริการบนระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ในลักษณะของเว็บไซต์ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการค้นหาแหล่งข้อมูล และสนับสนุน การทำงาน ตลอดจนการบริหารจัดการ ที่ควรจะมีกระบวนการ ขั้นตอนที่ย่าง รวดเร็ว ต่อการปรับปรุงข้อมูลให้มีความทันสมัยตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่บุคลากร ใน ธพส. อย่างคุ้มค่าที่สุด รวมทั้งสอดคล้องกับกรอบนโยบาย ได้กำหนดเป็นหลักการไว้สำหรับเป็นแนวทาง ในการพัฒนาเว็บไซต์ในภาครัฐ เพื่อการให้บริการข้อมูลสารสนเทศแก่บุคลากรได้อย่างทั่วถึง และมี ประสิทธิภาพอย่างสูงสุด นอกจากนี้ยังรองรับการจัดการข้อมูลองค์ความรู้ (Knowledge Base) เพื่อ สนับสนุนให้ ธพส. เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้อีกด้วย



3) ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์

Information Counter & Call Center



ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ Information Counter และ Call Center เป็นช่องทางในการสอบถามข้อมูล รับเรื่อง แจ้งซ่อม ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียน เพื่อนำไปปรับปรุงการดำเนินงาน ตลอดจนการให้บริการข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ สะดวก ถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ สำหรับข้าราชการภายในศูนย์ราชการฯ และผู้ที่มาติดต่อราชการ เปิดให้บริการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.30-16.30 น.



Tel: 0 2592 1800
สวส. Call Center ยินดีให้บริการค่ะ



4) งานด้านบริหารจัดการพื้นที่พาณิชย์กรรม

การบริหารจัดการพื้นที่พาณิชย์ภายในศูนย์ราชการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่พาณิชย์ไว้ให้บริการและอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่ข้าราชการและผู้มาติดต่อหน่วยงานราชการภายในศูนย์ราชการฯ คือ ศูนย์อาหาร ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม ร้านค้าย่อย ธนาคารและสถานพยาบาล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์

พื้นที่พาณิชย์กรรมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 4,531 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย

1.1	ศูนย์อาหาร	จำนวน	1	ศูนย์
1.2	ร้านค้า	จำนวน	3	ร้าน
1.3	สถานพยาบาล	จำนวน	1	แห่ง
1.4	ร้านเครื่องดื่ม	จำนวน	1	ร้าน
1.5	ร้านค้าย่อย	จำนวน	35	ร้าน
1.6	ธนาคาร	จำนวน	4	แห่ง

2. อาคารรัฐประศาสนภักดี

พื้นที่พาณิชย์กรรมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคารรัฐประศาสนภักดี ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 13,752 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย

1.1	ศูนย์อาหาร	จำนวน	2	ศูนย์
1.2	ร้านค้า	จำนวน	35	ร้าน
1.3	ร้านอาหาร	จำนวน	3	ร้าน
1.4	ร้านเครื่องดื่ม	จำนวน	13	ร้าน
1.5	ร้านค้าย่อย	จำนวน	104	ร้าน
1.6	ธนาคาร	จำนวน	11	แห่ง
1.7	สถานพยาบาล	จำนวน	1	แห่ง

3. อาคารศูนย์ประชุม

พื้นที่พาณิชย์กรรมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคารศูนย์ประชุม ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 428 ตารางเมตร

4. อาคารจอดรถของอาคารรัฐประศาสนภักดี

พื้นที่พาณิชย์กรรมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1-5 อาคารจอดรถของอาคารรัฐประศาสนภักดี ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 3,579 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย ร้านค้า จำนวน 2 ร้าน

รายได้อื่นนอกเหนือจากพื้นที่พาณิชย์กรรม

(1) พื้นที่ลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ และอาคารรัฐประศาสนภักดี

ธพส. เปิดให้บริการพื้นที่ลานอเนกประสงค์แก่หน่วยงานภายใน และหน่วยงานภายนอกศูนย์ราชการฯ โดยอาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ มีพื้นที่ประมาณ 4,324 ตารางเมตร และอาคารรัฐประศาสนภักดี มีพื้นที่ประมาณ 9,700 ตารางเมตร เพื่อจัดกิจกรรมของหน่วยงานต่างๆ อาทิเช่น งานนิทรรศการ งานกิจกรรมรณรงค์ งานครบรอบของหน่วยงานภายในและภายนอกศูนย์ราชการฯ

ในปี 2555 ที่ผ่านมา มีหน่วยงานราชการ เข้าใช้พื้นที่ เช่น สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค สถาบันพระปกเกล้า ศูนย์เครือข่ายวิจัยประยุกต์ทางเทคโนโลยีหุ่นยนต์ และชีวการแพทย์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กรมการพัฒนาชุมชน และกระทรวงยุติธรรม เป็นต้น ทั้งนี้ ในปี 2556 จะมีหน่วยงานราชการ และหน่วยงานเอกชนเข้าใช้พื้นที่จำนวนมากขึ้น

(2) การบริการพื้นที่เช่ารายวัน บริเวณ ชั้น 1 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ และอาคารรัฐประศาสนภักดี

นอกจากพื้นที่พาณิชย์ที่เปิดให้ผู้ประกอบการร้านค้าเปิดดำเนินการ ธพส. ยังเปิดพื้นที่ว่างโดยรอบทางเดิน ชั้น 1 ให้แก่หน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกศูนย์ราชการฯ เข้าใช้พื้นที่ตามพื้นที่ ที่ ธพส. กำหนดเพื่อประชาสัมพันธ์สินค้า อาทิเช่น โครงการบ้านจัดสรร ผู้ประกอบการจำหน่ายรถยนต์ ประกันชีวิต กิจกรรม ROAD SHOW เป็นต้น ซึ่งมีพื้นที่เช่าใช้ตั้งแต่ขนาด 6 - 700 ตารางเมตร

ในปี 2555 ที่ผ่านมา มีหน่วยงานราชการและภาคเอกชน เข้าใช้พื้นที่ อาทิเช่น บริษัท สกาย-โฮ เน็ตเวิร์ค จำกัด บริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน) บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด และ บริษัท ไตโยต้า บัสส์ จำกัด เป็นต้น ทั้งนี้ คาดว่าในปี 2556 จะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขอใช้บริการพื้นที่รายวันเพิ่มขึ้น

(3) การบริการพื้นที่โฆษณา สารคดีและภาพยนตร์ บริเวณส่วนกลางภายในและภายนอก อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ และอาคารรัฐประศาสนภักดี

ธพส. ให้บริการพื้นที่ในการถ่ายทำโฆษณา สารคดีและภาพยนตร์ ทั้งภายในและภายนอกศูนย์ราชการฯ แก่หน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกศูนย์ราชการฯ เพื่อประชาสัมพันธ์สินค้า และถ่ายทำภาพยนตร์ อาทิเช่น ภาพยนตร์โฆษณารถยนต์ โบรชัวร์คอนโดมิเนียม เป็นต้น โดย ธพส. จะพิจารณาตามความเหมาะสม

ในปี 2555 ที่ผ่านมา มีภาคเอกชน ให้ความสนใจใช้พื้นที่ อาทิ บริษัท พอใจฟิล์ม จำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญ รันรัน จำกัด เป็นต้น ทั้งนี้ คาดว่าในปี 2556 จะมีหน่วยงานราชการและภาคเอกชนเข้าใช้มากขึ้น

(4) การบริหารจัดการสื่อประชาสัมพันธ์ ประเภทสื่อทั่วไป (Non Electronic Advertising I Media)

4.1 สื่อโฆษณาโปสเตอร์บนกรอบสแตนเลส (Poster Stainless Board)

- ติดตั้งบริเวณผนังหน้าทางเข้าลิฟต์ ขนาดไม่ต่ำกว่า A3
- ติดตั้งบริเวณโถงบันไดสาธารณะในห้องน้ำชาย ขนาดไม่ต่ำกว่า A4

4.2 สื่อโฆษณาสติ๊กเกอร์ (Sticker Wraps)

- ติดตั้งบนประตูทางเข้าลิฟต์ (Lift Door Wrap)
- ติดตั้งบนโต๊ะอาหารภายในศูนย์อาหาร (Table Wrap)
- ติดตั้งบนประตู ภายในห้องน้ำ (Door Wrap)

ในปี 2555 ที่ผ่านมา มีผู้ขอใช้พื้นที่เพื่อการโฆษณาบริการและสินค้า อาทิ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ที่ติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์โดยมีการทำสัญญาเช่าใช้พื้นที่ดังกล่าวจนถึงปี 2556

(5) การบริหารจัดการสื่อประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ ประเภทอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Media)

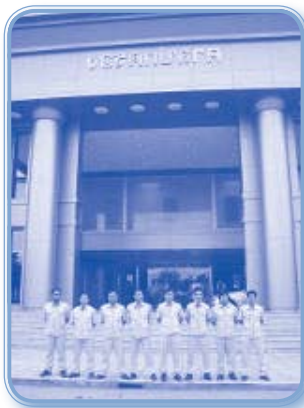
ธพส. เปิดโอกาสให้เอกชนเข้ามาดำเนินการลงทุนติดตั้งอุปกรณ์และบริหารจัดการสื่อประชาสัมพันธ์ผ่านจอ LCD และ LED โดยแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนให้กับ ธพส. โดย มีบริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับสิทธิ ในการบริหารจัดการสื่อประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ ประเภทอิเล็กทรอนิกส์ ภายในศูนย์ราชการฯ

5) งานด้านควบคุมระบบอาคาร

ฝ่ายควบคุมระบบอาคารมีการบริหารจัดการ เพื่อกำกับดูแล ควบคุมระบบอาคารและบำรุงรักษา งานระบบไฟฟ้าและเครื่องกลประกอบอาคารเพื่อให้เครื่องจักรและอุปกรณ์มีความพร้อมใช้งาน เช่น ระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบบจ่ายน้ำประปาและสุขาภิบาล ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบขนส่งแนวดิ่ง

• การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance-PM)

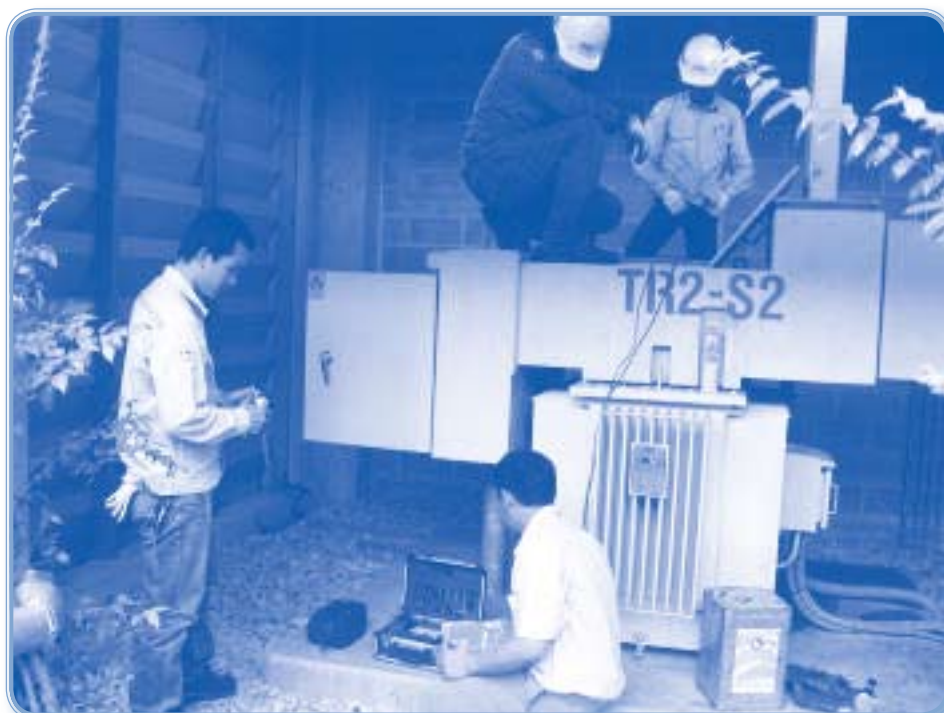
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน มีการวางแผน (Planning) การบำรุงรักษาเครื่องจักร (Equipment) และอาคาร (Building) เพื่อที่จะให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานเครื่องจักรตลอดจนหลีกเลี่ยงความเสียหายเนื่องจากการหยุดเดินเครื่องจักรที่ไม่อยู่ในแผนการบำรุงรักษา (Unplanned Maintenance) การบำรุงรักษาโดยทั่วไป เริ่มตั้งแต่ ทำความสะอาด การปรับแต่ง การหล่อลื่น การเปลี่ยนชิ้นส่วนเล็กน้อย (Minor Component) เพื่อยืดอายุการใช้งานเครื่องจักร และส่วนประกอบที่เกี่ยวข้อง โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อลดความเสียหายของเครื่องจักรให้น้อยที่สุด (Minimize Breakdowns) หรือทำให้ “ความเสียหายเครื่องจักรหลักเป็นศูนย์” ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้อาคารใช้งานอาคารได้อย่างต่อเนื่องและปลอดภัย



วิศวกรและช่างเทคนิคโดยแบ่งเป็น 3 ช่วงเวลา



การบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบขนส่งแวนดิง



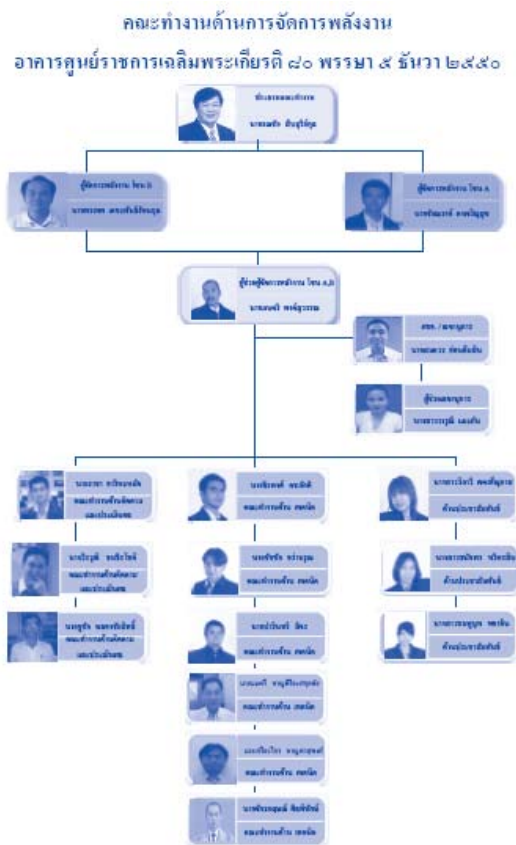
การบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบส่งจ่ายไฟฟ้า



การบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ

การอนุรักษ์พลังงาน

เพื่อให้เกิดการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานอย่างเป็นระบบ ฝ่ายควบคุมระบบอาคารได้นำข้อกำหนดของมาตรฐานระบบการจัดการพลังงาน ที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) จัดทำไว้แล้ว มาประยุกต์ใช้โดยจะนำมาใช้เป็นเครื่องมือ ในการพัฒนาระบบการจัดการพลังงานของอาคารศูนย์ราชการฯ ซึ่งจะเป็นกรอบในการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานและสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ของกระทรวงพลังงานในการ ผลักดันให้เกิดการนำระบบการจัดการพลังงานไปใช้อย่างกว้างขวาง เพื่อผลักดันไปสู่การเป็นอาคารมาตรฐานสากล ในอนาคต



คณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน



ขั้นตอนการจัดการพลังงานกระทรวงพลังงาน

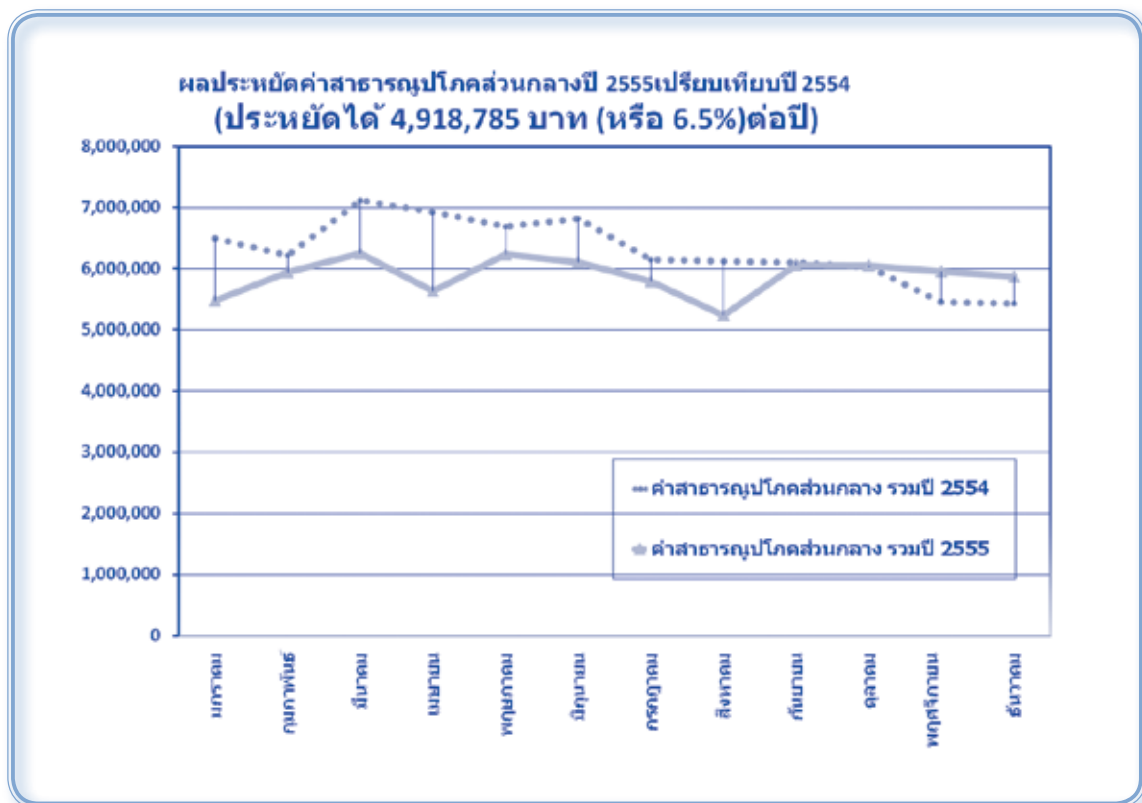


การประชุมคณะทำงานประจำเดือน

โครงการที่ได้ดำเนินการในปี พ.ศ.2555

1.โครงการลดค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ฝ่ายควบคุมระบบอาคารได้ให้ความสำคัญและตระหนักเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้น จึงได้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2552 ซึ่งในปี พ.ศ.2555 มีผลประหยัดที่เกิดขึ้นจริงคิดเป็นเงิน 4,918,785 บาท (หรือ 6.5%) ต่อปี (เทียบกับจากปี 2554)



2. โครงการบริหารจัดการเพื่อการประหยัดพลังงานภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ

๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

เพื่อสร้างต้นแบบนำร่องให้กับหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ เอกชน และประชาชน ได้มีความรู้ความเข้าใจในคุณค่าของพลังงาน รู้จักวิธีใช้พลังงานอย่างระมัดระวังและเพื่อเป็นภูมิคุ้มกันด้านพลังงาน วิกฤตเศรษฐกิจหรือวิกฤตพลังงาน รวมทั้งการลดสภาวะโลกร้อน เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ถูกเชิญให้เข้าร่วมพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ “โครงการบริหารจัดการเพื่อการประหยัดพลังงานภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐” ระหว่าง บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) และการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.)



พิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
 “โครงการบริหาร จัดการเพื่อการประหยัดพลังงานภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐”
 วันอังคารที่ 25 กันยายน 2555

6) งานด้านจราจร

รฟส. ได้ประสานกับองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) โดยจัดให้พื้นที่บริเวณ Bus Terminal เป็นศูนย์เชื่อมต่อรถโดยสารประจำทางในศูนย์ราชการฯ ซึ่งมีพิธีเปิดอย่างเป็นทางการ เมื่อวันศุกร์ที่ 7 ธันวาคม 2555 โดย พลเอก พุฒนท์ สุวรรณทัต รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานในการเปิดศูนย์เชื่อมต่อรถโดยสารประจำทางในศูนย์ราชการฯ อีกทั้งได้จัดให้มีรถโดยสาร ขสมก. เพิ่มขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ข้าราชการและประชาชนทั่วไปที่มาติดต่อราชการที่ศูนย์ราชการฯ รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 สาย คือ

1. สาย 166 โดยให้บริการระหว่างศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ และอนุสาวรีย์ (ทางด่วน)
2. สาย 66 โดยให้บริการระหว่างศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ และสายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)
3. สาย 59 โดยให้บริการระหว่างศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ และรังสิต
4. สาย 26 โดยให้บริการระหว่างศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ และมีนบุรี
5. สาย 505 โดยให้บริการระหว่างศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ และสวนลุมพินี



นอกจากนี้ ธพส. ยังได้ประสานกับ ขสมก. ขอสนับสนุนรถโดยสาร ขสมก. เพื่อวิ่งวน รับ-ส่ง ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ รวมถึงประชาชนและผู้มาติดต่อภายในศูนย์ราชการฟรี ตั้งแต่เวลา 06.30 - 20.00 น. ในวันราชการ



เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ข้าราชการ ธพส. ได้จัดทำสติกเกอร์ที่จอดรถ ศูนย์ราชการฯ และส่งมอบให้หน่วยงานตามสิทธิที่ได้รับ พร้อมทั้งประสานงานกับบริษัท ทีโอที จำกัด ให้รถที่ติดสติกเกอร์ของศูนย์ราชการฯ สามารถผ่านเข้า-ออก ได้ นอกเหนือจากการวิ่งผ่านพื้นที่ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท.) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อลดปัญหาการเดินทางระหว่างหน่วยงานให้มีความสะดวกและรวดเร็วเพิ่มมากยิ่งขึ้น



ธพส.ร่วมกับ สน.ทุ่งสองห้อง ได้เปิดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าเวลา 07.30 - 08.30 น. ให้ข้าราชการ ประชาชนและผู้มาติดต่อสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ศูนย์ราชการฯได้ อีกทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเย็น เวลา 06.00 - 17.15 น. ก็เปิดการจราจรให้เลี้ยวขวาออกถนนแจ้งวัฒนะไปหลักสี่ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เกิดความคล่องตัวขึ้น



นอกจากนี้ ธพส. ยังได้ติดตั้งยางชะลอความเร็วเพิ่มเติมบริเวณแยกต่างๆ ตามถนนภายในศูนย์ราชการฯ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ และได้ติดตั้งเสาयाงสีส้มตามทางแยกทางโค้งต่างๆ เพื่อเป็นแนวเส้นบังคับไม่ให้รถยนต์รวมถึงรถจักรยานยนต์วิ่งสวนเลน เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นไปแล้วนั้น ธพส. ยังได้ตีเส้นจราจร รวมถึงติดตั้งยางชะลอความเร็วและเสาयाงสีส้มเพิ่มเติม ตามแนวถนนที่เป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ภายในศูนย์ราชการฯ ด้วย



อีกทั้งได้นำกำแพงน้ำพลาสติกเข้ามาเสริมตามแยกต่างๆ เพื่อเป็นแนวบังคับการจราจรภายในศูนย์ราชการฯ ตามบริเวณสี่แยก จุดกลับรถ เพื่อให้เกิดความเด่นชัดแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนให้ทราบว่าเป็นจุดที่สามารถกลับรถ หรือเลี้ยวรถได้



อีกหนึ่งหามิตรที่จอดกีดขวางการจราจร ธพส. ก็จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำการเคลื่อนย้ายรถ ที่กีดขวางการจราจรออกจากพื้นที่เพื่อให้การจราจรเกิดความคล่องตัวทั้งตามแนวถนนภายในศูนย์ราชการฯ รวมถึงอาคารจอดรถของศูนย์ราชการฯ ด้วย



7) งานด้านรักษาความปลอดภัย

ธพส. จัดทำแผนรักษาความปลอดภัยต่างๆ เช่น แผนรักษาความปลอดภัยวันทำการ วันหยุด และการอพยพบุคคลสำคัญ แผนรักษาความปลอดภัยในภาวะวิกฤติ กรณีจี้ตัวประกัน ชู่วางระเบิด เป็นต้น ซึ่งแผนรักษาความปลอดภัยดังกล่าวได้ส่งมอบให้กับหน่วยงานภายในศูนย์ราชการฯ และหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และ ธพส.ยังมีการฝึกซ้อมเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุจริง เช่น กรณีชู่วางระเบิด โดยใช้คาร์บอม เป็นต้น



ธพส. ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก เพื่อทำการแลกบัตรและจดข้อมูลเบื้องต้นของผู้เข้ามาติดต่อราชการ พร้อมแนะนำให้ข้อมูลเส้นทาง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาติดต่องานราชการของแต่ละหน่วยงานภายในศูนย์ราชการฯ



เพื่อเป็นการป้องกันการนำอาวุธและวัตถุต้องสงสัยที่อาจนำมาก่อเหตุหรือมาประกอบเป็นวัตถุระเบิด เพื่อก่อเหตุวินาศกรรมภายในอาคาร ธพส. ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำเครื่อง X-Ray เพื่อทำการ สแกนกระเป๋า รวมถึงสัมภาระต่างๆของผู้มาติดต่อ รวมถึงข้าราชการที่จะเข้ามาปฏิบัติงานภายในศูนย์ราชการฯ ด้วย



การรักษาความปลอดภัยในช่วงเหตุการณ์ไม่ปกติ เช่น การวางระเบิดในสถานที่สำคัญอื่นๆ หรือ มีเหตุการณ์ ชุมนุมทางการเมืองต่างๆ ธพส. ได้เพิ่มมาตรการการรักษาความปลอดภัยโดยจะตั้งจุดตรวจสอบรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกภายในศูนย์ราชการฯ เพื่อป้องกันเหตุร้าย หรือผู้ไม่ประสงค์ดีที่อาจแฝงเข้ามา เพื่อก่อเหตุภายในศูนย์ราชการฯ



เนื่องจากอาคารศูนย์ราชการฯ มีพื้นที่ขนาดใหญ่ เพื่อให้การเข้าระงับเหตุการณ์ต่างๆได้ทัน่วงที ไม่ทำ ให้เกิดความล่าช้า ธพส. จึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่ทันสมัย เช่น Segway ให้กับหัวหน้าชุดรักษาความปลอดภัย เพื่อความรวดเร็วและคล่องตัวในการเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุได้เร็วที่สุด รวมถึงการตรวจสอบพื้นที่ในภาวะปกติ อีกทั้ง ยังจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยสม่ำเสมอ



รพส.ได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวัตถุระเบิดแต่ละชนิด เพื่อเป็นการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ได้รับรู้และเข้าใจ รวมถึงการอบรมเกี่ยวกับเครื่อง X-Ray และวิธีใช้เครื่อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้งานอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงวิธีสังเกตผลการตรวจสอบกรณีวัตถุต้องสงสัยผ่านเครื่อง X-Ray



รพส. ร่วมกับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกฯ ได้จัดให้มีการให้ความรู้ทั่วไปในการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีความรู้ ความเข้าใจ นำไปสู่การปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม กรณีเกิดเหตุการณ์จริง



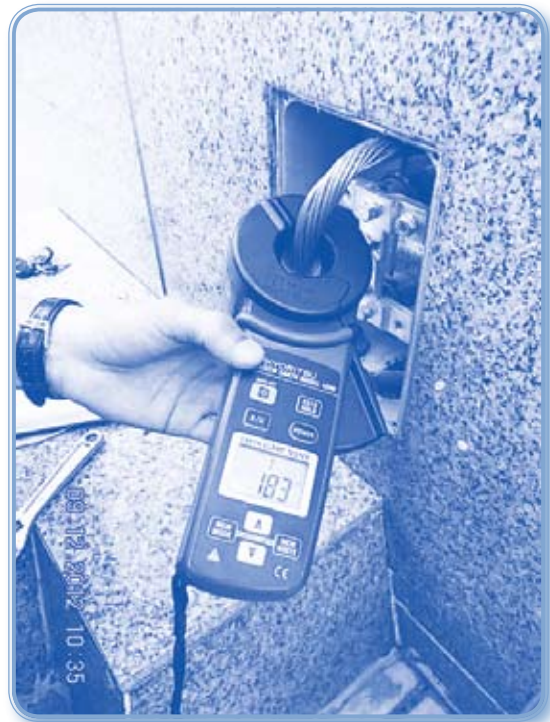
8) งานด้านตรวจสอบอาคาร

รพส. ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารที่ทำการศาลปกครองประจำปี ครั้งที่ 3 และตรวจสอบอาคารศูนย์ราชการฯ ทั้งหมด เช่น อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ และอาคารรัฐประศาสนภักดี ประจำปีครั้งที่ 1 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 มาตรา 32 ทวิ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารมีความปลอดภัยมากขึ้น ลดความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ โดยดำเนินการตรวจสอบดังนี้

- ตรวจสอบตัวอาคาร ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร เช่น การหลุดตัวของฐานรากอาคาร การชำรุดสึกหรอ ของอาคาร การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงอาคาร ฯ
- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำเสีย ระบบระบายอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน ฯ
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น เครื่องหมายและป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ฯ



ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ



ทดสอบวัดค่าความต้านทานของตัวนำล่อฟ้า

9) งานด้านดูแลรักษาความสะอาด

รพส. ได้จัดทำแผนรักษาความสะอาด และจัดพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 06.00 - 16.30 น. ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลานเอนกประสงค์ บริเวณโถงและภายในลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่พลาซ่า บันไดเลื่อน ช่องบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า ลานจอดรถ บ่อน้ำและถนนภายในรอบศูนย์ราชการฯ มีจำนวนพนักงานทั้งสิ้น 189 คน โดยมีการแบ่งพื้นที่การดูแลดังนี้

- พื้นที่ส่วนกลางอาคารศาลปกครอง จำนวน 23 คน
- พื้นที่ส่วนกลางอาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ จำนวน 52 คน
- พื้นที่ส่วนกลางอาคารรัฐประศาสนภักดี จำนวน 119 คน

มีการเลือกใช้อุปกรณ์การทำความสะอาดที่ทันสมัย เช่น รถดูดฝุ่นทำความสะอาดบริเวณถนนโดยรอบศูนย์ราชการฯ ใช้ลิฟท์บุคคลอำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกในพื้นที่สูงเกินกว่าจุดสัมผัส พร้อมทั้งมีการเลือกใช้น้ำยาที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม



ขัดล้างพื้นถนนรอบอาคาร



ขัดล้างพื้นบริเวณประตูทางเข้าอาคาร



ทำความสะอาดผนังและกระจกสูงภายในอาคาร



ทำความสะอาดหลังคาโดมร้านขายของ



ลิฟท์บุคคลอำนวยความสะดวกในการ ทำความสะอาดพื้นที่สูงเกินกว่าจุดสัมผัส (ภายนอกอาคาร)



ทำความสะอาดผนังและกระจกสูงภายในอาคาร

- เพื่อรณรงค์การคัดแยกขยะ ทรพส. ได้ตอบรับนโยบาย โครงการ “หลังคาเขียวเพื่อมูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก” โดยตั้งจุดรับกล่องเครื่องดื่มตามจุดต่างๆ ภายในศูนย์ราชการฯ และรวบรวม ส่งมอบให้กับมูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย เพื่อนำกล่องเครื่องดื่มที่ใช้แล้วกลับมารีไซเคิลเป็นแผ่นหลังคานำไปใช้ประโยชน์แก่สังคมต่อไป



10) โครงการกำจัดสัตว์และแมลงรบกวน

เพื่อสุขภาพอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดีภายในศูนย์ราชการฯ ราชฯ ได้ดำเนินการโครงการกำจัดสัตว์และแมลงรบกวน ทั้งภายในอาคาร ตามหน่วยงานผู้เช่าและบริเวณรอบอาคาร โดยเลือกใช้สารเคมีที่ไม่มีสารตกค้าง



การฉีดพ่น เพื่อกำจัดยุงและแมลงบินภายในอาคาร



กำจัดแมลงสาบภายในห้องเตรียมอาหารของหน่วยงาน



กำจัดปลวกภายในพื้นที่ส่วนกลาง



ฉีดฆ่าเชื้อโรคในโถปัสสาวะ



ฉีดกำจัดปลวกภายนอกอาคาร

11) โครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

รพส. ได้ตระหนักถึงสุขภาพอนามัยและสภาพแวดล้อมของผู้ใช้อาคาร รพส. ได้ดำเนินการโครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในอาคารและตามหน่วยงานผู้เช่า เพื่อให้ผู้ใช้อาคารเกิดความมั่นใจ และนำข้อมูลไปปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้นไป



ตรวจวัดฝุ่น และคาร์บอนไดออกไซด์
บริเวณประตูทางเข้าอาคาร A



ตรวจวัดฝุ่น และคาร์บอนไดออกไซด์
ภายในหน่วยงานผู้เช่าอาคาร



ตรวจวัดฝุ่น และคาร์บอนไดออกไซด์
ภายในหน่วยงานผู้เช่าอาคาร



ตรวจวัดฝุ่น และคาร์บอนไดออกไซด์
ภายในหน่วยงานผู้เช่าอาคาร



สุ่มตรวจวัดเชื้อราและแบคทีเรียภายในห้องประชุม
ที่กำลังใช้งาน



สุ่มตรวจวัดเชื้อราและแบคทีเรียภายในห้องประชุม

12) ความเป็นมาโครงการบ้านนารักษ์

รัฐบาลได้มีนโยบายให้นำที่ดินราชพัสดุที่เป็นที่ว่าง หรือที่ดินราชพัสดุที่มีได้ใช้ประโยชน์ หรือเลิกใช้ประโยชน์ มาสร้างบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในลักษณะสัญญาเช่าระยะยาว ในอัตราค่าเช่าที่ผ่อนปรน กรมธนารักษ์จึงได้จัดตั้งโครงการบ้านนารักษ์และมอบหมายให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด บริหารและดำเนินการก่อสร้าง โดยในระยะแรกได้ดำเนินการใน 4 จังหวัด จำนวน 964 หน่วย ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 140 หน่วย สุพรรณบุรี จำนวน 44 หน่วย นนทบุรี จำนวน 624 หน่วย และภูเก็ต จำนวน 156 หน่วย

โครงการบ้านนารักษ์จังหวัดภูเก็ต

ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลง ภก. 241 ตำบลบางตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 5-1-60 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวม 156 หน่วย มีผู้รับสิทธิครบเต็มจำนวนแล้ว ซึ่งปัจจุบันมีการโอนสิทธิแล้วจำนวน 155 หน่วย คงเหลือ 1 หน่วย คาดว่าจะสามารถโอนให้แก่ผู้รับสิทธิให้แล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ 2556 นี้



โครงการบ้านนารักษ์ภูเก็ต

โครงการบ้านนารักษ์จังหวัดเชียงใหม่

ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลง ชม. 1723 ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 47 ไร่ เป็นบ้านเดี่ยวพร้อมระบบสาธารณูปโภค จำนวน 140 หน่วย ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันมีการโอนสิทธิเรียบร้อยแล้ว 95 หน่วย คงเหลือ 45 หน่วย



โครงการบ้านนารักษ์จังหวัดเชียงใหม่

โครงการบ้านนารักษ์จังหวัดสุพรรณบุรี

ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลง อ.สพ. 79 ติดทางหลวงจังหวัดสุพรรณบุรี-บางปลาม้า ตำบลท่าระหัด อำเภอมะเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ประมาณ 11-2-50 ไร่ เป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝดและทาวน์เฮ้าส์ พร้อมระบบสาธารณูปโภค ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 40 หน่วย ที่ดินเปล่า 4 หน่วย รวมเป็น 44 หน่วย ซึ่งปัจจุบัน มีการโอนสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว 39 หน่วย นัดโอนกรรมสิทธิ์ 4 หน่วย คงเหลือ 1 หน่วย



โครงการบ้านนารักษ์สุพรรณบุรี

โครงการบ้านนารักษ์จังหวัดนนทบุรี

ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงที่ นบ.381 ด้านหลังศูนย์ราชการนนทบุรี ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอมะเมือง จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ 24 ไร่ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 8 หลัง รวม 624 หน่วย พร้อมระบบสาธารณูปโภค ปัจจุบันมีผู้จองสิทธิครบแล้ว อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ ในปี 2556



โครงการบ้านนารักษ์จังหวัดนนทบุรี

ร้านค้าภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐



ร้านค้าภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐



การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม CSR ประจำปี 2555

ในปี 2555 ธพส. ยังคงดำเนินการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม หลายกิจกรรมด้วยกัน ภายใต้แนวคิด “มิติการอยู่ร่วมกัน” หรือที่เรียกว่า 3E ได้แก่

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| Education | - เสริมสร้างการศึกษา |
| Engagement | - การมีส่วนร่วมกัน |
| Environment | - สร้างจิตสำนึก ดูแลสิ่งแวดล้อม |

โดย ธพส. ได้เน้นให้ความสำคัญทุกๆ ส่วน ภายใต้แนวคิด “มิติการอยู่ร่วมกัน” เพื่อให้ข้าราชการและประชาชนทั่วไปที่อยู่ภายในอาคารศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ได้มีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคม ที่ธพส. ได้ตั้งใจทำงาน และจัดกิจกรรมต่างๆ ขึ้น และยังคงยึดเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไปในอนาคต

โครงการ ออมบุญ ปี 3

ธพส. ได้จัดกิจกรรมต่อเนื่องเป็นประจำ โดยได้นิมนต์พระจากวัดต่างๆ เพื่อให้ข้าราชการ และประชาชนทั่วไปที่อยู่ในอาคารศูนย์ราชการฯ ได้ร่วมกันทำบุญ ตักบาตรอาหารแห้ง ในปีนี้ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมนี้ จำนวน 4 ครั้ง และจัดขึ้นในอาคารรัฐประศาสนภักดี ลานเอนกประสงค์ชั้น 2 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐



กิจกรรม ตักบาตรเช้าประจำสัปดาห์

รพส. ได้จัดกิจกรรมนี้ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ได้มีนิมนต์พระจากวัดต่างๆ มารับบาตรในตอนเช้าของวันอาคารและวันพฤหัสบดี และมีข้าราชการ รวมถึงประชาชนที่มาติดต่อหน่วยงานในศูนย์ราชการฯ มาร่วมใส่บาตรเป็นจำนวนมาก ได้จัดขึ้นบริเวณศูนย์อาหารด้านทิศตะวันออก ชั้น 1



กิจกรรมบริจาคโลหิต

รพส. ได้ร่วมกับสภากาชาดไทย จัดกิจกรรม “บริจาคโลหิตกับสภากาชาดไทย ที่ศูนย์ราชการฯ” ณ ลานอเนกประสงค์ชั้น 2 อาคารรัฐประศาสนภักดี โดยได้เชิญชวนข้าราชการ และประชาชนทั่วไป ที่อยู่ภายในอาคารศูนย์ราชการฯ ร่วมบริจาคโลหิตเพื่อเป็นสาธารณกุศล และดำเนินการ 4 ครั้งต่อปี



กิจกรรม “รักษ์โลก รักต้นไม้”

ธพส. ได้ดำเนินการจัดกิจกรรม “รักษ์โลก รักต้นไม้” เพื่อเป็นการสนองพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และในเดือนพฤษภาคม เป็นวันต้นไม้แห่งชาติ คณะกรรมการ ธพส. กรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และพนักงาน ได้ร่วมใจปลูกต้นไม้ โดยปลูกต้นมะฮอกกานีจำนวน 45 ต้น และต้นพิกุล จำนวน 3 ต้น ในวันพุธที่ 13 มิถุนายน 2555 ณ บริเวณพื้นที่ว่างข้างอาคารวิศวกรรม ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



กิจกรรม “โยคะเพื่อสุขภาพ และกิจกรรม “แอโรบิค”

ธพส. ได้ให้ความสำคัญถึงการมีสุขภาพที่ดี การมีปฏิสัมพันธ์ร่วมกันระหว่างผู้ปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ กับ ธพส. จึงได้จัดทำโครงการสร้างเสริมสุขภาพแก่ผู้ปฏิบัติงานในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ด้วยการออกกำลังกายโยคะ ภายใต้แนวคิด “Good Health Good Life & Peaceful Mind” โดยเชิญผู้เชี่ยวชาญทางศาสตร์โยคะชาวอินเดียมาเป็นผู้สอนในตอนเย็นหลังเลิกงานวันละ 2 รอบ ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นโครงการต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2553 มีผู้เข้าร่วมเป็นสมาชิก 1,200 คน มีสมาชิกหมุนเวียนกันเข้าร่วมฝึกโยคะตามวันเวลาที่มีการสอนเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ สำหรับกิจกรรมแอโรบิค จัดขึ้นในตอนเย็นหลังเลิกงานวันละ 1 รอบ ของวันอังคาร วันพุธ และวันพฤหัสบดี มีผู้เข้าร่วมเป็นสมาชิก 200 คน หมุนเวียนกันเข้าร่วมเต้นแอโรบิคตามวันเวลาที่มีกิจกรรมดังกล่าว



กิจกรรม “นิทรรศการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ”

กิจกรรม “นิทรรศการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมารทรงเจริญพระชนมายุ 5 รอบ” ได้จัดกิจกรรม เมื่อวันที่ 24 - 31 กรกฎาคม 2555 เวลา 9.00 - 15.00 น. ณ บริเวณลานเอนกประสงค์ อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โดยในงานมีพิธีวางพานพุ่มถวายเครื่องราชสักการะ โดยพระเจ้าวรวงศ์เธอพระองค์เจ้าศรีรัศมิ์ พระวรชายาในสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร เสด็จฯทรงเป็นประธานเปิดนิทรรศการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร ทรงเจริญพระชนมายุ 5 รอบ



กิจกรรม “ทำบุญตักบาตรถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว 5 ธันวาคม 2555”

ธพส. ได้ร่วมกับสำนักงานอัยการสูงสุด ในวันที่ 4 ธันวาคม 2555 เวลา 07.00 - 09.00 น. ณ ลานเอนกประสงค์ชั้น 2 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ สำนักงานอัยการสูงสุด นิมนต์พระวัดป่า สายหลวงปู่หลุย จันทสาโร จำนวน 30 รูป รับบิณฑบาตรข้าวสาร อาหารแห้ง เครื่องอุปโภคบริโภคและปัจจัย ธพส. จัดสถานที่ และดูแลความเรียบร้อยภายในงาน ทำหนังสือเรียนเชิญหน่วยงานภายในศูนย์ราชการฯ และประชาสัมพันธ์กิจกรรมผ่านสื่อต่าง ๆ พร้อมตั้งพระบรมฉายาลักษณ์ ตลอดเดือนธันวาคม 2555 โดยงานนิทรรศการ ธพส. เป็นเจ้าภาพหลักด้านสถานที่ และกิจกรรมทำบุญตักบาตร สำนักงานอัยการสูงสุด เป็นเจ้าภาพหลัก



การกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance)

ธพส. ยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีทั้งในเรื่องของความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติงานที่ (Accountability) ความสำนึกในหน้าที่ด้วยขีดความสามารถและประสิทธิภาพเพียงพอ (Responsibility) การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียเท่าเทียมกันโดยสุจริตเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย หากมีการร้องเรียนต้องมีคำอธิบายได้ (Equitable Treatment) ความโปร่งใสในการดำเนินงานที่สามารถตรวจสอบได้ และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย (Transparency) การมีวิสัยทัศน์ในการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว (Value Creation) การส่งเสริมพัฒนาการกำกับดูแลและจรรยาบรรณที่ดีในการประกอบธุรกิจ (Ethics) และส่งเสริมให้กิจการกระจายโอกาสแก่บุคลากรภายในองค์กรให้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินงานของ ธพส. (Participation)

ทั้งนี้ ธพส. ถือว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นเรื่องสำคัญ ซึ่งจะทำให้ระบบการบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีคุณภาพ มีความโปร่งใส เป็นมาตรฐาน ช่วยเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขัน เพิ่มมูลค่าแก่กิจการ สร้างความพึงพอใจให้เกิดประโยชน์กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย อีกทั้งเชื่อว่าการยึดมั่นดำเนินการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะทำให้ ธพส. เป็นองค์กรชั้นนำในการพัฒนาและบริหารจัดการทรัพยากรของชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามวิสัยทัศน์ที่กำหนดไว้

1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ธพส. ได้ดำเนินนโยบายในการส่งเสริมให้องค์กรมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยการกำหนดโครงสร้างของคณะกรรมการชุดย่อย (อนุกรรมการ) ชุดต่างๆ ในการกำกับดูแลกิจการที่ครบถ้วนเหมาะสม สอดคล้องกับขนาดองค์กร ลักษณะภารกิจของ ธพส. โดยในปี 2555 ที่ผ่านมา ธพส. ได้มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริษัท และแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ เพื่อให้การกำกับดูแลและบริหารจัดการในเรื่องต่างๆ เป็นไปอย่างครบถ้วนและต่อเนื่อง ทั้งในส่วนของการคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นต้น

ในส่วนการกำหนดผู้รับผิดชอบในการสอดส่อง ดูแล และกำกับการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ นโยบายและกระบวนการปฏิบัติงานที่วางเอาไว้ (Compliance Unit) นั้น ธพส. ได้กำหนดให้ฝ่ายกฎหมายเป็นผู้รับผิดชอบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าทุกกิจกรรมของ ธพส. ที่จำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ได้รับการตรวจสอบและมอบหมายอย่างเหมาะสมแก่ฝ่ายที่เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบแล้ว

2. สิทธิของผู้ออกหุ้นและการจัดประชุมผู้ออกหุ้น

กระทรวงการคลัง ในฐานะผู้ถือหุ้นทั้งหมด มีสิทธิกำหนดนโยบายและทิศทางในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งตัดสินใจในเรื่องที่มีความสำคัญและกระทบต่อการดำเนินงานของ ธพส. เช่น การแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนแก่กรรมการบริษัท การอนุมัติงบการเงินและเงินปันผลประจำปี ธพส. ได้กำหนดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นสุรอบปีบัญชี หากมีความจำเป็นเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น หรือเกี่ยวข้องกับเงื่อนไข หรือกฎหมายที่ใช้บังคับ โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น จะจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้ ในปี 2555 ธพส. ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในวันจันทร์ที่

30 เมษายน 2555 ณ ห้องประชุม ธพส. ชั้น 1 อาคารศูนย์ประชุม ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา เลขที่ 120 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ เริ่มประชุมเวลา 09.30 น. และเลิกประชุมเวลา 10.30 น. มีผู้เข้าประชุมประกอบด้วย 1) ผู้ถือหุ้น จำนวน 3 ราย 2) กรรมการบริษัท จำนวน 3 ราย และ 3) ผู้บริหาร ธพส. จำนวน 3 ราย

อนึ่ง ในการประชุมทุกครั้งจะมีการจัดบันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน และมีการรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบด้วย

3. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

ธพส.ได้ให้ความสำคัญในการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับทั้งผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน

ผู้ถือหุ้น ธพส. ได้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติต่างๆ ที่กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่กำหนด ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมทั้งนำข้อเสนอแนะที่ได้จากการประชุมผู้ถือหุ้นมาพัฒนาการปฏิบัติงาน ด้านต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

พนักงาน ธพส. มุ่งส่งเสริมวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ร่วมกัน มีการพิจารณาให้ผลตอบแทน การปฏิบัติงานที่เป็นธรรมตามระดับความสามารถ ความรับผิดชอบและผลของการปฏิบัติงาน ส่งเสริมพนักงาน ให้ได้รับการอบรม เพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถเพิ่มเติม โดยในปี 2555 ธพส. ได้ส่งพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านต่างๆ 24 ครั้ง มีการจัดอบรมสัมมนาร่วมกันทั้งองค์กรทั้งในและนอกสถานที่ 12 ครั้ง นอกจากนี้ยังได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติงาน และปรับเปลี่ยนสมทบของนายจ้างในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน ธพส.

ลูกค้า ธพส. เอาใจใส่และรับผิดชอบต่อกลูกค้าด้วยการมุ่งสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้า อันได้แก่ข้าราชการและพนักงานของหน่วยงาน ผู้ประกอบการที่เข้าพื้นที่พาณิชย์ ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ รวมทั้งผู้จองสิทธิโครงการบ้านธนาวัชรทุกโครงการ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความสัมพันธ์ที่ดี รับฟังความต้องการ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้า เพื่อพัฒนาคุณภาพการบริการ รับฟังข้อร้องเรียนและเร่งรัดดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข รวมทั้งติดตามและประเมินผลความพึงพอใจเพื่อสร้างความประทับใจแก่ลูกค้ามากที่สุด โดย ธพส. จัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารกับลูกค้า ประกอบด้วย

- (1) ทางโทรศัพท์ ธพส. Call Center 0 2 592 1800
(2) ทางเว็บไซต์ www.dad.co.th

นอกจากนี้ ธพส. ยังให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรมโดยการกำหนดนโยบายและแผนการดำเนินงานที่คำนึงถึงผลประโยชน์ของการจัดสรรพื้นที่เช่าเชิงพาณิชย์

คำนำ ธพส. ได้ให้ความสำคัญในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง และปฏิบัติกับคู่ค้าอย่างเป็นธรรม โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณทางธุรกิจที่เหมาะสม เนื่องจากคู่ค้าถือเป็นผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่มีส่วนเกื้อหนุนในการดำเนินธุรกิจซึ่งกันและกัน จึงให้ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเสมอภาคบนพื้นฐานการแข่งขันที่เป็นธรรม เคารพซึ่งกันและกัน สร้างความสัมพันธ์ และความร่วมมืออันดี ภายใต้การปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด และยังสามารถกำหนดนโยบายและแผนการดำเนินงานที่คำนึงถึงผลประโยชน์ของกระบวนการจัดซื้อ-จัดจ้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานในอนาคตด้วย

สังคมและสิ่งแวดล้อม ธพส. เชื่อมันว่าธุรกิจที่ยั่งยืนต้องเติบโตไปพร้อมกับสังคมและสิ่งแวดล้อม จึงมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม มุ่งมั่นในการดำเนินงานโดยสุจริต ไม่เอาเปรียบหรือสร้างความเดือดร้อนให้กับสังคม โดยในปี 2555 ได้จัดกิจกรรมด้านสังคม “โยคะเพื่อสุขภาพและขยับกายคลายเครียด (แอโรบิค)” รวมทั้งมีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม “รักษาสีโลก รักษาต้นไม้” นอกจากนี้ยังได้รับรางวัล Thailand Energy Awards ด้านอาคารสร้างสรรค์เพื่อการอนุรักษ์พลังงานดีเด่น

4. คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้อบังคับและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้กำหนดทิศทางการดำเนินธุรกิจ แผนการลงทุน รวมทั้งควบคุมดูแลการบริหารงานของบริษัทให้เป็นไปตามแผนและเกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงมีหน้าที่และความรับผิดชอบทั้งในเชิงจริยธรรมและกฎหมาย ต้องมีการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง (Duty of Care) ด้วยทักษะ (Skills) และด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty) ทั้งนี้ ในการปฏิบัติงานคณะกรรมการ ธพส. สามารถมอบหมายหน้าที่ให้แก่คณะอนุกรรมการชุดต่างๆ หรือฝ่ายบริหารได้ แต่ยังคงรับผิดชอบโดยรวมต่องานที่ได้มอบหมาย และยังคงรับผิดชอบต่อข้อกำหนดยุทธศาสตร์ และการควบคุมงานต่างๆ ของบริษัท

4.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 11 คน ประกอบด้วย กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร จำนวน 10 คน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 1 คน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถ มีทักษะ ประสบการณ์ มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร ปราศจากความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือความสัมพันธ์อื่นใดอันอาจมีอิทธิพลต่อการใช้อดุลยพินิจอย่างอิสระ

ในปี 2555 มีกรรมการ ธพส. ลาออกก่อนครบวาระ 2 คน และในการประชุมคณะกรรมการ ธพส. ครั้งที่ 23/2555 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555 ได้มีมติแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการที่ลาออกทั้ง 2 คน ปัจจุบัน ธพส. มีกรรมการจำนวน 10 คน (กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นกรรมการและเลขานุการอยู่ระหว่างดำเนินการสรรหา ตาม พ.ร.บ.คุณสมบัติมาตรฐานฯ) เป็นกรรมการที่แต่งตั้งจากบุคคลในบัญชีรายชื่อกรรมการรัฐวิสาหกิจ (Directors' Pool) จำนวน 5 คน และมีกรรมการอิสระที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากภายนอก (ไม่ใช่กรรมการผู้แทนกระทรวงการคลัง กรรมการผู้แทนส่วนราชการ) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด ตามที่กำหนดในหลักการและแนวทางการกำกับดูแลที่ดีในรัฐวิสาหกิจ ปี 2552

4.2 การประชุมคณะกรรมการบริษัท

ธพส. ได้กำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัทไว้เป็นการล่วงหน้าตลอดทั้งปี เดือนละ 2 ครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการสามารถจัดสรรเวลาในการเข้าร่วมประชุมได้อย่างมีประสิทธิภาพ และอาจมีการประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติมตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการมาประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะครบองค์ประชุม และในการประชุมผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องที่จะพิจารณาต้องออกจากการประชุมระหว่างการพิจารณาเรื่องนั้นๆ ทั้งนี้ การลงมติให้ถือคะแนนเสียงข้างมาก

ในปี 2555 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งสิ้น 24 ครั้ง รวมถึงการประชุมคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ รายละเอียดปรากฏดังตาราง โดยคณะกรรมการบริษัทได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์แก่องค์กรในเรื่องเพื่อพิจารณาและเรื่องเพื่อทราบ ทั้งในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเงินและไม่เกี่ยวข้องกับการเงินอย่างสม่ำเสมอ

2 ครั้ง/เดือน และจ่ายเฉพาะครั้งที่มาประชุม สำหรับประธานกรรมการได้รับสูงกว่ากรรมการร้อยละ 25 และรองประธานกรรมการได้รับสูงกว่ากรรมการร้อยละ 12.5 (ตามหนังสือ สคร. ที่ กค 0805/ว.56 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2547)

กำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทให้เป็นกรรมการในคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ เป็นเบี้ยประชุม 10,000 บาท/เดือน โดยจ่ายเฉพาะเดือนที่มีการประชุม (เฉพาะกรรมการฯ ที่เข้าประชุม) หากเดือนใดมีการประชุมมากกว่า 1 ครั้ง ให้จ่ายเบี้ยประชุมได้เพียงครั้งเดียว ไม่ว่าจะประชุมกี่คณะก็ตาม สำหรับประธานกรรมการได้รับสูงกว่ากรรมการร้อยละ 25

สำหรับบุคคลภายนอกที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท เป็นกรรมการในคณะกรรมการตามหลักทรัพย์บาลหรือคณะกรรมการชุดย่อยคณะต่างๆ ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งในอัตราสูงสุดไม่เกินครั้งละ 1,000 บาท โดยจ่ายเฉพาะครั้งที่มาประชุม ตามหลักเกณฑ์หนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ส่วนที่ 3 ที่ กค 0805/ว.56 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2547

4.5 การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2555 คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินตนเอง 1 ครั้ง โดยมีการประเมิน 2 รูปแบบ คือ การประเมินตนเองรายบุคคล (Self Assessment) และการประเมินผลคณะกรรมการ (Board Evaluation) ซึ่งยึดถือตามหลักเกณฑ์และแนวทางในการกำกับดูแลกิจการที่ดีในรัฐวิสาหกิจของกระทรวงการคลัง โดยเมื่อมีการประเมินตนเองแล้ว คณะกรรมการได้ร่วมกันอภิปรายผลการประเมินอย่างเป็นทางการ และกำหนดแนวทางที่จะทำให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม ตลอดจนนำไปใช้ประโยชน์เพื่อพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ต่อไป

สรุปผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการ (Board Evaluation) ซึ่งเป็นการประเมินในภาพรวมของคณะกรรมการทั้งคณะ ได้แก่ คุณสมบัติของคณะกรรมการ การประชุมคณะกรรมการ ขั้นตอนการทำงาน บทบาทในการกำกับดูแล และความสัมพันธ์กับฝ่ายบริหาร ในปี 2555 คณะกรรมการมีผลการประเมินคิดเป็นร้อยละ 88.86 อยู่ในเกณฑ์ประสิทธิภาพดี จึงได้กำหนดแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ต่อไป

4.6 การส่งเสริมความรู้ความสามารถของกรรมการบริษัท

ธพส. ได้ให้ความสำคัญกับการส่งเสริมและพัฒนาความรู้ของคณะกรรมการ โดยจัดให้เข้าอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสถาบันที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับ ตามความประสงค์ของกรรมการแต่ละท่าน เช่น การอบรมหลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์การมหาชนของสถาบันพัฒนากรรมการและผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ (PDI) การอบรมหลักสูตร Directors Certification Program (DCP) หลักสูตร The Role of the Chairman Program (RCP) หลักสูตร Role of the Compensation Committee หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ฯลฯ รวมถึงการเข้าร่วมสัมมนาที่สถาบันต่างๆ จัดขึ้น นอกจากนี้ยังได้จัดกิจกรรมการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ และการศึกษาดูงานโครงการต่างๆ ของ ธพส. เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับภารกิจของบริษัทให้แก่คณะกรรมการ

ในปี 2555 คณะกรรมการ ธพส. ส่วนใหญ่ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรพื้นฐานของผู้ทำหน้าที่เป็นกรรมการแล้ว จึงได้ให้ความสำคัญในการศึกษาดูงานโครงการสำคัญๆ เพื่อนำความรู้มาประยุกต์ใช้กับโครงการใหม่ของ ธพส. มีการไปดูงานที่องค์การสะพานปลา เขตยานนาวา กรุงเทพฯ และที่จังหวัดสมุทรสาคร มีกรรมการ



ร่วมเดินทาง 2 คน และมีผลต่อเนื่องในการไปศึกษาดูงานการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่ประเทศญี่ปุ่น เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม - 2 กันยายน 2555 มีกรรมการร่วมเดินทาง 8 คน และไปดูงานโครงการบ้านธนารักษ์ ที่จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 11 - 12 กันยายน 2555 มีกรรมการร่วมเดินทาง 7 คน

4.7 การปฐมนิเทศกรรมการ (Directors Orientation)

ธพส. โดยฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ (Directors Orientation) เพื่อนำเสนอข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้กับกรรมการใหม่ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันอังคารที่ 25 ธันวาคม 2555 มีเนื้อหาแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

1. เรื่องเกี่ยวกับกรรมการ ธพส. ประกอบด้วย

- 1.1 บทบาทของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ (ตามเกณฑ์ สคร.)
- 1.2 ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- 1.3 ผลประโยชน์ตอบแทนของกรรมการ
- 1.4 การแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยตามหลักธรรมาภิบาล

2. ภาพรวมการดำเนินงานของ ธพส. ประกอบด้วย

- 2.1 ความเป็นมา วิสัยทัศน์ พันธกิจ และโครงสร้างองค์กรของบริษัท
- 2.2 การกิจในปัจจุบัน
- 2.3 การกิจในอนาคต
- 2.4 ผลการดำเนินงานประจำปี 2554

ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้นำเสนอข้อมูลแก่กรรมการใหม่ผ่านการ Presentation และเอกสารแนะนำ กรรมการใหม่ รวมทั้งได้ปรับปรุงและจัดทำคู่มือกรรมการบริษัทมอบให้กรรมการบริษัททุกท่านด้วย

5. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ธพส. ได้กำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลเพื่อป้องกันการขัดกันของผลประโยชน์ส่วนตนกับบริษัท (Conflicts of Interest) เพื่อป้องกันกิจกรรมที่อาจเกิดผลประโยชน์ทับซ้อน กิจกรรมที่ผิดกฎหมายและไม่เหมาะสม หลีกเลี่ยงการทำการค้าที่เกี่ยวข้องกับตนเองที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท รวมถึงการไม่ประกอบธุรกิจหรือมีส่วนร่วมในธุรกิจใดที่เป็นการแข่งขันกับบริษัท ทั้งในส่วนของคณะกรรมการบริษัทผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้าง โดยกำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใดๆ ของบุคลากรทุกระดับจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท

(1) คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการขัดกันของผลประโยชน์ ก่อนเข้ารับตำแหน่ง และยึดถือปฏิบัติตามนโยบายเกี่ยวกับเรื่องผลประโยชน์ที่ขัดกัน โดยในการประชุมคณะกรรมการบริษัท หากในวาระใดที่มีกรรมการเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย กรรมการผู้นั้นต้องแจ้งต่อที่ประชุม เพื่อของออกเสียงหรือขอไม่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้นๆ

(2) ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ธพส. ได้จัดทำคู่มือว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อพัฒนาระบบการทำงานด้านการควบคุมภายในและตรวจสอบภายในองค์กรให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานและสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและใช้เป็นแนวทางในการรายงานความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยให้ผู้บริหารและพนักงานเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในแบบ

แสดงรายการเปิดเผยความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เมื่อเข้ารับตำแหน่งหรือบรรจุแต่งตั้ง ในเดือนธันวาคมของทุกปี และเมื่อเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในระหว่างปี

6. จริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ

ธพส. ถือว่าจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ เป็นสิ่งสำคัญที่ต้องส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างถือปฏิบัติ โดยได้กำหนดเรื่องดังกล่าวไว้ในคู่มือกรรมการบริษัทและคู่มือจรรยาบรรณ ผู้บริหารและพนักงาน ซึ่งมีการทบทวนทุกปี เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานควบคู่กับระเบียบและข้อบังคับบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้ ธพส. เป็นองค์กรที่มีการดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต เที่ยงธรรม และโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้

7. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

ธพส. ได้ให้ความสำคัญกับการเปิดเผยข้อมูล เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียรับทราบข้อมูลในด้านต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ทัวถึง และทันเวลา ผ่านช่องทางต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 ทั้งนี้ ที่ผ่านมา ธพส. ได้นำเสนอข้อมูลในด้านต่างๆ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ทางเว็บไซต์ www.dad.co.th และ www.governmentcomplex.com และทางสื่อ Digital signage ทางสื่อสิ่งพิมพ์/สื่อสาธารณะ และรายงานประจำปีของบริษัท

รายละเอียดการเข้าประชุมของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการย่อย และค่าตอบแทนที่ได้รับ

ชื่อ-สกุล	คณะกรรมการ 24 ครั้ง (ปี 2555)	คณะกรรมการ 19 ครั้ง (ปี 2554)	คณะกรรมการ 18 ครั้ง (ปี 2553)	คณะกรรมการ 17 ครั้ง (ปี 2552)	คณะกรรมการ 16 ครั้ง (ปี 2551)	คณะกรรมการ 15 ครั้ง (ปี 2550)	คณะกรรมการ 14 ครั้ง (ปี 2549)	คณะกรรมการ 13 ครั้ง (ปี 2548)	คณะกรรมการ 12 ครั้ง (ปี 2547)	คณะกรรมการ 11 ครั้ง (ปี 2546)	คณะกรรมการ 10 ครั้ง (ปี 2545)	คณะกรรมการ 9 ครั้ง (ปี 2544)	คณะกรรมการ 8 ครั้ง (ปี 2543)	คณะกรรมการ 7 ครั้ง (ปี 2542)	คณะกรรมการ 6 ครั้ง (ปี 2541)	คณะกรรมการ 5 ครั้ง (ปี 2540)	คณะกรรมการ 4 ครั้ง (ปี 2539)	คณะกรรมการ 3 ครั้ง (ปี 2538)	คณะกรรมการ 2 ครั้ง (ปี 2537)	คณะกรรมการ 1 ครั้ง (ปี 2536)	รวม 25 ครั้ง (ปี 2535-2555)
1. นายนิรุต ทัยสุตร	23/24																				287,500.00
2. นายประสิทธิ์ สืบชนะ	22/24	18/19																			372,500.00
3. นายอดุลย์ ตั้งตติยาภิรมย์	23/24	14/16																			378,750.00
4. นายวัฒนา เทวสุ	18/19	1/1																			270,000.00
5. นายชูเกียรติ รัตนชัยชาญ	19/24	3/3																			270,000.00
6. นายประวิธ สารกิจบริหาร	24/24																				300,000.00
7. นางศรีนิดา พรหมนิตากร	22/24																				365,564.51
8. นางสาววันดี สุวรรณมงคล	16/24																				223,951.61
9. นายพรชัย กิตติปัญญางาม	18/19	17/18																			300,161.29
10. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์	18/24																				317,500.00
11. นายชาญชัย แก้วมณี	1/1	0/1																			10,000.00
12. นายธวัชณ์ อัมพวันนท์	1/1																				16,451.61

หมายเหตุ :

- ลำดับที่ 4 ลาออก เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2555
- ลำดับที่ 5 ได้รับแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555
- ลำดับที่ 6 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555
- ลำดับที่ 9 ลาออก เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2555
- ลำดับที่ 11 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ และกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555
- ลำดับที่ 12 ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จำกัด (ธพส.)

บริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) จัดตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 กำกับดูแลโดยกรมธนารักษ์ มีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการก่อสร้างและบริหารโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (โครงการศูนย์ราชการ) ถนนแจ้งวัฒนะ รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินอื่นๆ ของรัฐบาลตามนโยบายที่รับมอบหมาย

ธพส. ดำเนินการโครงการศูนย์ราชการ โดยทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุจากกรมธนารักษ์ เป็นเวลา 33 ปี โดย 3 ปีแรก (พ.ศ.2548-2551) เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคาร และ 30 ปี (พ.ศ.2551-2581) เพื่อบริหารอาคารให้เช่าแก่หน่วยงานภาครัฐต่างๆ ที่มอบอำนาจให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ทำสัญญาเช่าแทนบริษัท ดีเอสไอ เอสพีวี จำกัด (เอสพีวี) เป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ที่ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของโครงการศูนย์ราชการ ที่ได้รับอนุมัติจาก ก.ล.ต.ตามพระราชกฤษฎีกาการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของธพส. โดยจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 บาท ธพส.ถือหุ้น 490 หุ้น เป็นเงิน 4,900 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ในการจัดทำงบการเงินรวม ธพส. ได้รวมงบการเงินของเอสพีวีเข้ามาอยู่ในรายงานด้วย โดยได้ตัดรายการระหว่างกันและยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญออกแล้ว

ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการจัดประเภทสัญญาเช่า

ธพส. ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการจัดประเภทสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการ และสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ของโครงการศูนย์ราชการ เป็นสัญญาเช่าการเงินทั้ง 3 ฉบับ มาเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยรวมสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการเฉพาะรายได้ที่เกิดจากการจัดให้มีงานระบบประกอบอาคารให้เช่า และสัญญาบริการเฟอร์นิเจอร์ มีผลให้การรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเปลี่ยนจากเดิมที่บันทึกด้วยมูลค่าตามสัญญาทั้ง 3 ฉบับ หักด้วยดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินรอตดบัญชี มาเป็นบันทึกด้วยมูลค่าต้นทุนสินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน บวกดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินค้างรับ โดยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินตามอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (EIF - Effective Interest Rate) สำหรับรายได้ที่เกิดจากการให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจะบันทึกเป็นรายได้ค่าบริการรับล่วงหน้าและทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าบริการเมื่อได้ให้บริการตลอดอายุสัญญา บริษัทโอนอาคารและอุปกรณ์ให้เช่าที่บริษัทใช้ประโยชน์เป็นสิทธิการเช่า และตัดจ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า และไม่ตั้งประมาณการหนี้สิน แต่จะบันทึกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้นจริงจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเงินของธพส. อย่างมีนัยสำคัญคือ

1. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินลดลง 15,418.67 ล้านบาท คือจากเดิม 33,070.75 ล้านบาท เป็น 17,652.08 ล้านบาท และทำให้ประมาณการหนี้สินระยะยาวลดลงทั้งจำนวนคือ 17,508.80 ล้านบาท
2. อาคารและอุปกรณ์ให้เช่าสุทธิ ลดลงทั้งจำนวนคือ 1,612.42 ล้านบาท โดยแปลงเป็นสิทธิการเช่าสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 1,487.09 ล้านบาทและอุปกรณ์สุทธิเพิ่มขึ้นเป็นเงิน 120.54 ล้านบาท
3. ส่งผลให้กำไรขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี2551-2554 จำนวน 1,143.40 ล้านบาท

1. ผลการดำเนินงานของ ธพส.และบริษัทย่อย

ธพส.และบริษัทย่อยมีรายได้รวมในปี 2555 จำนวน 2,541.44ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ ตามสัญญาเช่าการเงินจำนวน 1,190.28 ล้านบาท รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการจำนวน 783.20 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ธุรกิจโครงการศูนย์ราชการจำนวน 285.05 ล้านบาท รายได้ค่าก่อสร้างบ้าน อนุรักษ์จำนวน 18.23 ล้านบาท รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมและโรงแรมจำนวน 62.81 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ จำนวน 191.35 ล้านบาท และรายได้อื่นจำนวน 10.52 ล้านบาท โดยรายได้รวมเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 57.34 ล้านบาท จากปี 2554 คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.31 ทั้งนี้รายได้ที่เพิ่มขึ้นที่สำคัญ ได้แก่ รายได้ค่าก่อสร้างบ้านอนุรักษ์ รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมและโรงแรม และรายได้อื่น ในขณะที่รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน ลดลงจากปี 2554 คิดเป็นร้อยละ 4.91

ค่าใช้จ่ายรวมในปี 2555 จำนวน 890.66 ล้านบาท ประกอบด้วยต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการโครงการ ศูนย์ราชการจำนวน 667.61 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านอนุรักษ์จำนวน 15.53 ล้านบาทต้นทุนบริการ ศูนย์ประชุมและโรงแรมจำนวน 29.66 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 177.860 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 135.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.93 ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นที่สำคัญได้แก่ ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมและโรงแรมจำนวน 29.54 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านอนุรักษ์ จำนวน 11.75 ล้านบาทเป็นต้น หนึ่งในปี 2555 ธพส.และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 1,652.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 เป็นเงิน 5.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.33 ส่งผลให้ในปี 2555 ธพส. และบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิจำนวน 1.35 ล้านบาท

2. ฐานะทางการเงินของ ธพส.และบริษัทย่อยสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ธพส.และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมมีมูลค่าทั้งสิ้น 24,432.79 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.30 จาก 25,800.69 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2554 โครงสร้างสินทรัพย์หลักของ ธพส.และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ได้แก่

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 243.60 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 ของสินทรัพย์รวม ลดลงร้อยละ 33.77 จากปี 2554 ที่ 367.82 ล้านบาท
- เงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 1,772.36 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.25 ของสินทรัพย์รวม ลดลงร้อยละ 3.86 จากปี 2554 ที่ 1,843.60 ล้านบาท
- เงินลงทุนระยะยาวจำนวน 1,758.46 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.20 ของสินทรัพย์รวมลดลง ร้อยละ 30.96 จากปี 2554 ที่ 2,547.01 ล้านบาท เนื่องจากเอสพีวีนำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดเมื่อ 29 พฤศจิกายน 2555 ทำให้เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาวของบริษัทย่อยลดลง
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน – สุทธิ จำนวน 17,462.90 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.47 ของสินทรัพย์รวม ลดลงร้อยละ 1.07 จากปี 2554 ที่ 17,652.08 ล้านบาท

- อาคารและอุปกรณ์ให้เช่าสุทธิจำนวน 1,575.27 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.45 ของสินทรัพย์รวม ลดลงร้อยละ 2.98 จากปี 2554 ที่ 1,623.64 ล้านบาท โดยเป็นอุปกรณ์และครุภัณฑ์ที่ให้กรรมนารักษ์เช่าตามสัญญาเช่าระยะเวลา 30 ปี และสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์มีอายุ 5 ปี รวมทั้งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนและสิทธิการเช่า
- งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการศูนย์ราชการ จำนวน 23.63 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของสินทรัพย์รวม ลดลงร้อยละ 31.50 จากปี 2554 ที่ 34.50 ล้านบาท โดยงานระหว่างก่อสร้างที่แล้วเสร็จในปี 2555 จำนวน 31.90 ล้านบาท ได้ออนเป็นอุปกรณ์แล้วทั้งจำนวน และได้คิดค่าเสื่อมราคาแล้ว

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ธพส.และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมมูลค่า 24,554.29 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.27 จาก 25,920.84 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2554 ทั้งนี้โครงสร้างหนี้หลักของ ธพส.และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

- เงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 600.00 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.44 ของหนี้สินรวม
- รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า จำนวน 1,024.72 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.17 ของหนี้สินรวม เนื่องจากรายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า-กรรมนารักษ์จำนวน 1,020.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 ที่ 920.52 ล้านบาท
- หนี้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิ จำนวน 22,500.00 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 91.63 ของหนี้สินรวม ลดลงร้อยละ 6.25 จาก 25,000.00 ล้านบาท จากปี 2554 เนื่องจากบริษัทย่อยได้ดำเนินการไถ่ถอนหนี้กู้ยืมไม่ต้องยสิทธิครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 อายุ 7 ปี ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2555 จำนวน 1,500.00 ล้านบาท

ส่วนของผู้ออกหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ธพส.และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นขาดทุนเกินทุนเท่ากับ 121.50 ล้านบาท โดยมีส่วนของผู้ถือหุ้นขาดทุนเพิ่มขึ้น 1.35 ล้านบาท จากปี 2554 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นขาดทุนเกินทุนเท่ากับ 120.15 ล้านบาท ทั้งนี้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ประกอบด้วยทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว 258.34 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,833,812 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และขาดทุนสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรจำนวน 1,015.70 ล้านบาท

สภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2555	ปี 2554
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	341.98	599.18
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(566.20)	(1,490.13)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	100.00	500.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(124.22)	(390.96)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี	367.82	758.78
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี	243.60	367.82

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ปี 2555	ปี 2554
อัตราส่วนสภาพคล่องทางการเงิน (Liquidity Ratio)		
1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.56	1.81
2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.03	1.21

รายงานของ

ผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบาย การบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท เหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุม ภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือ ข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความคิดเห็นต่องบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัทดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทปราศจาก การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการตรวจสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ตรวจสอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้ตรวจสอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการการตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการตรวจสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยไม่เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบการเงินข้อ 2.4 ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการจัดประเภทสัญญาเช่าซึ่งผู้บริหารได้แก้ไขตัวเลขเปรียบเทียบของปี 2554 ให้ถูกต้องแล้ว


(นางสาวจรรยา เพ็งปรีชา)
ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 1


(นางอติรุช เรียนชัยวัฒนา)
ผู้อำนวยการกลุ่ม

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและ บริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	243,595,809	367,820,427	758,779,662	242,887,404	366,987,519	192,134,246
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2.1	1,772,361,000	1,843,600,000	1,266,840,000	-	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4.3	85,879,292	81,814,647	135,781,065	85,879,292	81,814,647	135,781,065
สินค้าคงเหลือ	4.4	21,054,013	36,216,973	39,992,316	21,054,013	36,216,973	39,992,316
รายได้ค้างรับ	4.5	56,361,536	83,308,105	116,599,585	56,361,536	83,308,105	116,599,585
เงินสมทบค่าก่อสร้างค้างรับ	4.6	884,390,479	884,390,479	289,289,777	884,390,479	884,390,479	289,289,777
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4.7	140,291,738	141,603,325	437,439,656	130,162,275	129,272,243	431,052,389
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,203,933,867	3,438,753,956	3,044,722,061	1,420,734,999	1,581,989,966	1,204,849,378
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.8	-	-	-	4,900	4,900	4,900
เงินลงทุนระยะยาว	4.2.2	1,758,461,710	2,547,009,888	1,937,658,896	1,545,592	1,559,669	1,573,386
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	4.9	17,462,900,253	17,652,076,465	17,048,239,018	17,462,900,253	17,652,076,465	17,048,239,018
อุปกรณ์ - สุทธิ	4.10	123,780,582	120,538,809	126,213,021	123,780,582	120,538,809	126,213,021
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4.11	20,515,780	16,012,696	17,074,456	20,515,780	16,012,696	17,074,456
สิทธิการเช่า - สุทธิ	4.12	1,430,974,440	1,487,091,085	1,513,408,279	1,430,974,440	1,487,091,085	1,513,408,279
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการศูนย์ราชการ	4.13	23,632,815	34,500,000	1,319,686,138	23,632,815	34,500,000	1,319,686,138
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการบ้านธนารักษ์	4.14	408,222,172	485,872,397	474,596,298	408,222,172	485,872,397	474,596,298
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.15	369,157	18,831,393	20,852,625	369,157	18,831,393	20,852,625
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,228,856,909	22,361,932,733	22,457,728,731	19,471,945,691	19,816,487,414	20,521,648,121
รวมสินทรัพย์		24,432,790,776	25,800,686,689	25,502,450,792	20,892,680,690	21,398,477,380	21,726,497,499

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและ บริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะสั้น	4.16	600,000,000	500,000,000	-	600,000,000	500,000,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		138,993,012	148,079,314	148,079,313	-	-	-
รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า	4.17	1,024,724,508	932,163,962	1,077,289,975	1,024,724,508	932,163,962	1,077,289,975
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.18	283,575,407	318,602,401	462,411,837	282,692,141	317,381,623	461,140,143
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,047,292,927	1,898,845,677	1,687,781,125	1,907,416,649	1,749,545,585	1,538,430,118
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ	4.19	22,500,000,000	24,000,000,000	24,000,000,000	-	-	-
หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง	4.20	-	-	-	20,195,203,028	20,607,808,614	21,008,803,493
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.21	4,183,775	3,279,896	-	4,183,775	3,279,896	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4.21	2,809,920	18,709,904	14,433,242	2,809,920	18,709,904	14,433,242
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4.22	22,506,993,695	24,021,989,800	24,014,433,242	20,202,196,723	20,629,798,414	21,023,236,735
รวมหนี้สิน		24,554,286,622	25,920,835,477	25,702,214,367	22,109,613,372	22,379,343,999	22,561,666,853
ส่วนของผู้ถือหุ้น							
ทุนเรือนหุ้น							
ทุนจดทะเบียน							
หุ้นสามัญ 25,833,812 หุ้น		258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท							
ทุนที่ออกและชำระแล้ว							
หุ้นสามัญ 25,833,812 หุ้น		258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท							
กำไร(ขาดทุน)สะสม							
ยังไม่ได้จัดสรร		(1,015,699,030)	(894,645,279)	(859,350,920)	(1,475,270,802)	(1,239,204,739)	(1,093,507,474)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		(757,360,910)	(636,307,159)	(601,012,800)	(1,216,932,682)	(980,866,619)	(835,169,354)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		635,865,064	516,158,371	401,249,225	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		(121,495,846)	(120,148,788)	(199,763,575)	(1,216,932,682)	(980,866,619)	(835,169,354)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		24,432,790,776	25,800,686,689	25,502,450,792	20,892,680,690	21,398,477,380	21,726,497,499

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


(นายณริต ชัยสุตร)
ประธานกรรมการ


(นายอดุลย์ ตั้งดัตตยาภิรมย์)
กรรมการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่แทนในตำแหน่ง
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน		1,190,284,180	1,251,746,438	1,190,284,180	1,251,746,438
รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ		783,198,096	783,198,096	783,198,096	783,198,096
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ธุรกิจโครงการ- ศูนย์ราชการ		285,045,815	289,617,622	285,045,815	289,617,622
รายได้ค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์		18,233,122	4,749,589	18,233,122	4,749,589
รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมและโรงแรม		62,814,287	313,987	62,814,287	313,987
ดอกเบี้ยรับ		191,345,463	151,297,668	5,131,920	5,407,655
รายได้อื่น		10,518,582	3,178,871	10,518,582	3,178,871
รวมรายได้		2,541,439,545	2,484,102,271	2,355,226,002	2,338,212,258
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	4.23	667,611,014	597,851,682	667,611,014	597,851,682
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์	4.24	15,531,180	3,775,344	15,531,180	3,775,344
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมและโรงแรม	4.25	29,658,829	116,076	29,658,829	116,076
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.26	177,860,215	153,519,931	170,465,291	145,975,958
รวมค่าใช้จ่าย		890,661,238	755,263,033	883,266,314	747,719,060
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน		1,650,778,307	1,728,839,238	1,471,959,688	1,590,493,198
ต้นทุนทางการเงิน		1,652,125,365	1,646,768,582	1,708,025,751	1,733,734,594
กำไร(ขาดทุน)		(1,347,058)	82,070,656	(236,066,063)	(143,241,396)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม		(1,347,058)	82,070,656	(236,066,063)	(143,241,396)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(121,053,751)	(32,838,490)	(236,066,063)	(143,241,396)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		119,706,693	114,909,146	-	-
		(1,347,058)	82,070,656	(236,066,063)	(143,241,396)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(121,053,751)	(32,838,490)	(236,066,063)	(143,241,396)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		119,706,693	114,909,146	-	-
		(1,347,058)	82,070,656	(236,066,063)	(143,241,396)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(4.69)	(1.27)	(9.14)	(5.54)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		25,833,812	25,833,812	25,833,812	25,833,812

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายนิรุต ชัยสุตร)
ประธานกรรมการ



(นายอศุขย์ ตั้งคัตยาภิรมย์)
กรรมการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่แทนในตำแหน่ง
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน) สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนที่เป็นของ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน) สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2553		258,338,120	(1,031,672,125)	401,249,225	(372,084,780)	258,338,120	(1,265,828,679)	(1,007,490,559)
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2551		-	(1,217,567,002)	-	(1,217,567,002)	-	(1,217,567,002)	(1,217,567,002)
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2552		-	(511,368,486)	-	(511,368,486)	-	(511,368,486)	(511,368,486)
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2553		-	803,939,123	-	803,939,123	-	803,939,123	803,939,123
ผลกระทบจากการรับรู้หนี้สินโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน		-	(876,501)	-	(876,501)	-	(876,501)	(876,501)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงปี 2554)		258,338,120	(1,957,544,991)	401,249,225	(1,297,957,646)	258,338,120	(2,191,701,545)	(1,933,363,425)
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2551	2.4	-	650,608,173	-	650,608,173	-	650,608,173	650,608,173
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2552	2.4	-	334,919,340	-	334,919,340	-	334,919,340	334,919,340
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2553	2.4	-	112,666,558	-	112,666,558	-	112,666,558	112,666,558
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)		258,338,120	(859,350,920)	401,249,225	(199,763,575)	258,338,120	(1,093,507,474)	(835,169,354)
ผลกระทบจากการรับรู้หนี้สินโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน		-	(2,455,869)	-	(2,455,869)	-	(2,455,869)	(2,455,869)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม (ปรับปรุงใหม่)	2.4	-	(32,838,490)	114,909,146	82,070,656	-	(143,241,396)	(143,241,396)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)		258,338,120	(894,645,279)	516,158,371	(120,148,788)	258,338,120	(1,239,204,739)	(980,866,619)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2554		258,338,120	(2,038,042,499)	516,158,371	(1,263,546,008)	258,338,120	(2,382,601,959)	(2,124,263,839)
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ตาม สัญญาเช่าการเงิน ปี 2551-2553	2.4	-	1,098,194,071	-	1,098,194,071	-	1,098,194,071	1,098,194,071
ผลสะสมของผลกระทบจากการรับรู้รายได้ ตามสัญญาเช่าการเงิน ปี 2554	2.4	-	45,203,149	-	45,203,149	-	45,203,149	45,203,149
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)		258,338,120	(894,645,279)	516,158,371	(120,148,788)	258,338,120	(1,239,204,739)	(980,866,619)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		-	(121,053,751)	119,706,693	(1,347,058)	-	(236,066,063)	(236,066,063)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2555		258,338,120	(1,015,699,030)	635,865,064	(121,495,846)	258,338,120	(1,475,270,802)	(1,216,932,682)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้		(1,347,058)	82,070,656	(236,066,063)	(143,241,396)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้ -					
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :					
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน		(1,190,284,180)	(1,251,746,438)	(1,190,284,180)	(1,251,746,438)
ดอกเบี้ยจ่าย		1,652,125,365	1,646,768,582	1,708,025,751	1,733,734,594
ดอกเบี้ยรับ		(191,345,463)	(151,389,480)	(5,131,920)	(5,499,468)
ค่าเสื่อมราคาและตัดจ่าย		136,254,360	108,837,173	136,254,360	108,837,173
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์		-	457,099	-	457,099
หนี้สูญจะสูญ		(12,482,756)	38,287,634	(12,482,756)	38,287,634
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน		903,879	824,027	903,879	824,027
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์		15,531,180	3,775,344	15,531,180	3,775,344
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าส่วนระหว่างก่อสร้าง		38,086,128	-	38,086,128	-
ส่วนต่างเงินลงทุนกับมูลค่าเงินต้น		(138,465,899)	(112,364,708)	-	-
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน-					
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		308,975,556	365,519,889	454,836,379	485,428,569
ลูกหนี้การค้า(เพิ่มขึ้น)ลดลง		8,418,111	15,678,783	8,418,111	15,678,783
สินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง		(368,221)	-	(368,221)	-
รายได้ค้างรับ(เพิ่มขึ้น)ลดลง		26,946,569	33,291,480	26,946,569	33,291,480
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		1,917,233	91,477,778	24,542,898	114,280,010
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		183,965,729	393,289,949	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง โครงการบ้านธนารักษ์		34,870,505	(16,294,219)	34,870,505	(16,294,219)
(เพิ่มขึ้น)ลดลง					
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		(18,692)	-	(18,692)	-
รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า เพิ่มขึ้น (ลดลง)		92,560,546	(144,993,956)	(790,558,740)	(783,216,566)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)		(42,570,590)	(100,929,932)	(42,233,078)	(100,879,017)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		(433,093)	-	(433,093)	-
เงินสดรับคืนเงินมัดจำ - โครงการบ้านธนารักษ์		-	32,000	-	32,000
เงินสดจ่ายเงินมัดจำ - โครงการบ้านธนารักษ์		(288,000)	-	(288,000)	-
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)					
กิจกรรมดำเนินงาน		613,975,653	637,071,772	(284,285,362)	(251,678,960)
เงินสดรับดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน		1,195,494,663	1,248,697,385	-	-
เงินสดรับดอกเบี้ย		193,588,745	145,390,012	5,173,715	5,443,684
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(1,661,254,194)	(1,641,736,337)	(18,919,983)	(3,889,384)
เงินสดรับภาษีเงินได้		27,199,131	237,751,890	27,199,131	237,751,890
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(27,025,636)	(27,999,458)	(27,025,636)	(27,999,458)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)		341,978,362	599,175,264	(297,858,135)	(40,372,228)
กิจกรรมดำเนินงาน					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว (เกิน 3 เดือน)		2,737,533,000	2,693,640,000	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์		-	5,841	-	5,841
เงินสดรับจากเงินประกันผลงาน		1,294,085	-	1,294,085	-
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว (เกิน 3 เดือน)		(2,666,294,000)	(3,270,400,000)	-	-
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว		(573,000,000)	(497,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์		(24,530,936)	(10,980,017)	(24,530,936)	(10,980,017)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(537,595)	(1,549,142)	(537,595)	(1,549,142)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ		-	(7,446,410)	-	(7,446,410)
เงินสดจ่ายในงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการศูนย์ราชการ		-	(373,990,320)	-	(373,990,320)
เงินสดจ่ายในการปรับปรุงศูนย์ประชุม และโรงแรมจ่ายล่วงหน้า		(21,200,483)	-	(21,200,483)	-
เงินสดจ่ายในค่าก่อสร้างและค่าที่ปรึกษา จ่ายล่วงหน้า		(2,706,076)	(11,565,421)	(2,706,076)	(11,565,421)
เงินสดจ่ายคืนเงินประกันผลงาน		(16,760,975)	(10,849,030)	(16,760,975)	(10,849,030)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(566,202,980)	(1,490,134,499)	(64,441,980)	(416,374,499)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเอสพีวี		-	-	138,200,000	131,600,000
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินระยะสั้น		1,100,000,000	500,000,000	1,100,000,000	500,000,000
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมเงินระยะสั้น		(1,000,000,000)	-	(1,000,000,000)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		100,000,000	500,000,000	238,200,000	631,600,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(124,224,618)	(390,959,235)	(124,100,115)	174,853,273
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	4.1	367,820,427	758,779,662	366,987,519	192,134,246
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	4.1	243,595,809	367,820,427	242,887,404	366,987,519

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัดและบริษัทย่อย หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) จัดตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีกรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานกำกับดูแล บริษัทได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2547 ทะเบียนเลขที่ 0105547111537

บริษัทมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ โดยกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด มีวัตถุประสงค์เพื่อบริหารงานก่อสร้าง และบริหารโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (โครงการศูนย์ราชการ) รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินของรัฐบาลตามนโยบายรัฐบาล

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 120 หมู่ที่ 3 ชั้น 1 อาคารศูนย์ประชุม ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

บริษัทดำเนินการในโครงการศูนย์ราชการโดยทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุจากกรมธนารักษ์เป็นเวลา 33 ปี โดยสัญญาฉบับแรกมีอายุ 3 ปี มีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างอาคารให้หน่วยงานของรัฐใช้เป็นสถานที่ในการปฏิบัติงาน และสัญญาฉบับที่สองอายุ 30 ปี มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กรมธนารักษ์เช่าอาคารที่ก่อสร้างเสร็จ กระทรวงการคลังได้มอบหมายให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ทำสัญญาเช่าแทนหน่วยงานต่างๆ ประกอบด้วย สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการ ระยะเวลา 30 ปี และ สัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ ระยะเวลา 5 ปี โดยเมื่อครบกำหนดสัญญา อาคารและอุปกรณ์โครงการศูนย์ราชการ จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง และในการดำเนินการก่อสร้างอาคารบริษัทได้เสนอโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อระดมทุนมาใช้ในการก่อสร้างอาคาร โดยจัดตั้งบริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด (เอสพีวี) เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าเช่าพื้นที่อาคาร ค่าบริการและค่าบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ที่กรมธนารักษ์มีหน้าที่ชำระเงินตามสัญญา 3 ฉบับ ให้แก่เอสพีวี ตามข้อตกลงในสัญญา โอนสิทธิเรียกร้อง ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2548

บริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด เป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ของโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานรัฐ ตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540 ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยที่เป็นกิจการเฉพาะกิจ ตามการตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 เรื่อง งบการเงิน-บริษัทย่อยที่เป็นกิจการเฉพาะกิจ และได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105548045821 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2548 ทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) บริษัทถือหุ้นจำนวน 490 หุ้น เป็นเงิน 4,900 บาท คิดเป็นร้อยละ 49 ของทุนที่ออก และเรียกชำระแล้ว

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และงบการเงิน ของบริษัท ดีเอสพี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่เป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อประกอบธุรกิจ การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยได้ตัดรายการระหว่างกันและยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญ ออกแล้ว

2.3 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ข้างต้นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2.4 ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการจัดประเภทสัญญาเช่า

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการจัดประเภทสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการ และสัญญาบริการ จัดหาเฟอร์นิเจอร์ของโครงการศูนย์ราชการ เป็นสัญญาเช่าการเงินทั้ง 3 ฉบับ มาเป็นสัญญาเช่าการเงินโดยรวมสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการเฉพาะรายได้ที่เกิดจากการจัดให้มีงานระบบประกอบอาคารให้เช่า และสัญญาบริการเฟอร์นิเจอร์ มีผลให้การรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเปลี่ยนจากเดิมที่บันทึกด้วยมูลค่าตามสัญญาทั้ง 3 ฉบับ หักด้วยดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินรอดัดบัญชี มาเป็นบันทึกด้วยมูลค่าต้นทุนสินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน บวกดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินค้างรับ โดยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินตามอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง สำหรับรายได้ที่เกิดจากการให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจะบันทึกเป็นรายได้ค่าบริการรับล่วงหน้าและทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าบริการเมื่อได้ให้บริการตลอดอายุสัญญา บริษัทโอนอาคารและอุปกรณ์ให้เช่าที่บริษัทใช้ประโยชน์ เป็นสิทธิการเช่า และตัดจ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า และไม่ตั้งประมาณการหนี้สิน แต่จะบันทึกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้นจริง บริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทย้อนหลังสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่นำมาเปรียบเทียบ จากผลการปรับปรุงดังกล่าวมีผลกระทบต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554		
	ยอดเดิม	หลังปรับปรุง	เพิ่ม(ลด)
ผลกระทบต้องบแสดงฐานะการเงิน			
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	33,070.75	17,652.08	(15,418.67)
อาคารและอุปกรณ์ให้เช่า - สุทธิ	1,612.42	-	(1,612.42)
อุปกรณ์ - สุทธิ	21.42	120.54	99.12
สิทธิการเช่า - สุทธิ	-	1,487.09	1,487.09
รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า	11.64	932.16	920.52
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	17,508.80	-	(17,508.80)
ตามสัญญาเช่าการเงิน			
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551			650.61
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552			334.92
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553			112.67
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554			45.20
ผลกระทบต้องบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	1,651.55	1,251.74	(399.81)
รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	-	783.20	783.20
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	259.66	597.85	338.19
กำไร (ขาดทุน)			45.20
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม			45.20

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน คำนวณโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Effective interest rate method) ตลอดอายุสัญญา
รายได้ค่าเช่าพื้นที่ตามสัญญา รับรู้ตามเกณฑ์เส้นตรงตามช่วงเวลาที่ผู้เช่าได้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญา
รายได้ค่าบริการตามสัญญา รับรู้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าตลอดอายุสัญญา
รายได้ค่าบริการอื่น รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
รายได้โครงการบ้านธนารักษ์ รับรู้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการส่งมอบให้ผู้ซื้อแล้ว
รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง
รายได้อื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 การคำนวณต้นทุนโครงการบ้านธนารักษ์

ต้นทุนโครงการบ้านธนารักษ์ คำนวณโดยแบ่งสรรต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนจริงที่เกิดขึ้นด้วย) ให้กับแต่ละหน่วยตามเกณฑ์ราคาขาย และจะรับรู้เป็นต้นทุนในงบกำไรขาดทุนตามสัดส่วนของการรับรู้รายได้

3.3 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด หมายถึง เงินสด เงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนชั่วคราวที่มีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน

3.5 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ
บริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้ ซึ่งได้มีการกำหนด ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้ ดังนี้

ระยะเวลาที่ค้างชำระ

เกิน 6 เดือน - 1 ปี

เกิน 1 ปี

อัตราค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ร้อยละ 50

ร้อยละ 100

รายการเพิ่มและลดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดบัญชีที่เกิดรายการนั้น

3.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดทั้งที่เป็นเงินลงทุนชั่วคราวและเงินลงทุนระยะยาว แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ส่วนต่างระหว่างราคาทุนกับมูลค่าตราไ้ของเงินลงทุนตัดจำหน่าย โดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

บริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุน เมื่อราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่า ที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

3.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในงบการเงินเฉพาะของบริษัทเป็นเงินลงทุนในบริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

3.8 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกด้วยมูลค่าต้นทุนสินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน บวก ด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินค้างรับ

3.9 อุปกรณ์ - สุทธิ

อุปกรณ์แสดงในราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคابันทิกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ระบบประกอบอาคาร	15 ปี
อุปกรณ์และครุภัณฑ์	5 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้	5 ปี
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	3 - 5 ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

กรณีอุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่อหน่วยไม่ถึง 3,000 บาท หรือเป็นอุปกรณ์ที่มีอายุการใช้งานไม่เกิน หรือ เท่ากับ 1 ปีโดยประมาณ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อทั้งจำนวน

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

บริษัทบันทึกสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์) ตามราคาทุน หลังการรับรู้รายการครั้งแรก จะแสดงมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์มีอายุใช้ประโยชน์โดยประมาณเท่ากับ 3 - 5 ปี

3.11 สิทธิการเช่า - สุทธิ

สิทธิการเช่า บ้านที่กตามราคาทุนและตัดเป็นค่าใช้จ่ายตลอดช่วงระยะเวลา 30 ปี (วันที่ 1 กรกฎาคม 2551 - วันที่ 30 มิถุนายน 2581)

3.12 ต้นทุนการกู้ยืม

ดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างโครงการ บ้านที่กเป็นต้นทุนของโครงการโดยหักรายได้ดอกเบี้ยจากการนำเงินกู้ไปลงทุนชั่วคราว และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์ รับมอบพื้นที่พร้อมใช้งานแล้ว

3.13 ค่าเช่าที่ดิน

ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อบริหารอาคารและสิ่งปลูกสร้างโครงการศูนย์ราชการ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (วันที่ 1 กรกฎาคม 2551 - วันที่ 30 มิถุนายน 2581) บ้านที่กเป็นค่าใช้จ่าย

3.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้เข้าร่วมกับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สินทวี ซึ่งจดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2549 โดยมีธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุน พนักงานมีสิทธิสมัครเป็นสมาชิกกองทุน โดยจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3-9 ของเงินเดือน และบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 - 10 ของเงินเดือนพนักงานที่เป็นสมาชิก และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร

3.15 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

3.16 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท และแสดงไว้เป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนในงบดุล

3.17 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

คำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

3.18 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ในการประมาณการและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

3.19 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

3.20 การทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของโครงการศูนย์ราชการรับรู้หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินตามกระแสเงินสดที่ได้รับ และรับรู้ดอกเบี้ยตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
เงินสด	0.01	0.09	0.01	0.09
เงินฝากธนาคาร				
กระแสรายวัน	6.97	3.61	6.97	3.61
ออมทรัพย์	36.61	14.12	35.91	13.29
เงินลงทุนชั่วคราว ไม่เกิน 3 เดือน	200.00	350.00	200.00	350.00
รวม	243.59	367.82	242.89	366.99

4.2 เงินลงทุน

4.2.1 เงินลงทุนชั่วคราว

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
เงินฝากธนาคาร		
ประจำ 118 วัน	385.10	-
ประจำ 134 วัน	155.00	-
ประจำ 135 วัน	-	156.00
ประจำ 6 เดือน	380.70	1,272.45
ประจำ 9 เดือน	389.16	-
ประจำ 12 เดือน	462.40	415.15
รวม	1,772.36	1,843.60

4.2.2 เงินลงทุนระยะยาว

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
เงินลงทุนในสัญญา Swap Agreements	1,756.92	2,545.45	-	-
เงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล	1.54	1.56	1.54	1.56
รวม	1,758.46	2,547.01	1.54	1.56

4.2.2 เงินลงทุนระยะยาว (ต่อ)

เงินลงทุนระยะยาว (Swap Agreements) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 1,756.92 ล้านบาท และ 2,545.45 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นของบริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด ที่สำรองไว้เพื่อชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ระยะยาว (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.19) ตามสัญญาจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (Swap Agreements) ที่ทำกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยเป็นสัญญาแบบรับประกันผลตอบแทน (Guarantee Return on Investment) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.29 หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

4.3 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ลูกหนี้การค้า - หน่วยงานราชการ	63.03	74.75
ลูกหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	84.21	80.90
รวม	147.24	155.65
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	61.36	73.84
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	85.88	81.81

ลูกหนี้การค้า - หน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 63.03 ล้านบาท และ 74.75 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นลูกหนี้ค่าสาธารณูปโภค

ลูกหนี้การค้า - บุคคลภายนอก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 84.21 ล้านบาท และ 80.90 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบริการส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภค

4.3 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มูลค่าของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ระยะเวลาดำเนินการชำระ	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท			
	31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 54	
	ลูกหนี้การค้า	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	ลูกหนี้การค้า	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ
ไม่เกิน 3 เดือน	73.52	-	49.60	-
3 - 6 เดือน	7.02	-	16.41	-
6 - 12 เดือน	10.68	5.34	31.60	15.80
มากกว่า 12 เดือน	56.02	56.02	58.04	58.04
รวม	147.24	61.36	155.65	73.84

4.4 สินค้ำคงเหลือ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท		
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.สุพรรณบุรี	2.21	6.12
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.เชียงใหม่ 1	17.69	23.79
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.ภูเก็ต	0.78	6.30
สินค้ำคงเหลือ โรงแรมศูนย์ประชุม อาหาร - เครื่องดื่ม และวัสดุสิ้นเปลือง	0.37	-
รวม	21.05	36.21

4.5 รายได้ค้างรับ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท		
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.สุพรรณบุรี	2.54	3.43
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.เชียงใหม่ 1	53.82	79.05
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.ภูเก็ต	-	0.83
รวม	56.36	83.31

4.6 เงินสมทบค่าก่อสร้างค้างรับ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท		
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ศาลปกครอง	289.29	289.29
ศาลรัฐธรรมนูญ	51.29	51.29
ศาลฎีกา	531.19	531.19
กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	12.62	12.62
รวม	884.39	884.39

4.7 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุจ่ายล่วงหน้า	14.34	14.34	14.34	14.34
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	9.71	11.95	0.07	0.11
ลูกหนี้ - กรมสรรพากร	5.08	12.53	5.08	12.53
ภาษีซื้อ - รอใช้สิทธิ์	4.48	3.78	4.48	3.78
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	39.20	40.15	39.20	40.15
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอเรียกคืน	28.00	27.20	28.00	27.20
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	39.48	31.65	38.99	31.16
รวม	140.29	141.60	130.16	129.27

ในปี 2555 บริษัทได้รับคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลปี 2553 จากกรมสรรพากร จำนวน 27.20 ล้านบาท

4.8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท ดีเอที เอสพี จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของโครงการศูนย์ราชการ ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยที่เป็น กิจการเฉพาะกิจ บริษัทย่อยมีทุนจดทะเบียน จำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) บริษัทถือหุ้นจำนวน 490 หุ้น เป็นเงิน 4,900 บาท คิดเป็นร้อยละ 49 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท ดีเอที เอสพี จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชีระหว่างกัน	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
สินทรัพย์รวม	25,269.52	26,562.48	3,540.11	4,402.21
หนี้สินรวม	24,332.40	25,859.46	2,444.67	3,541.49
ส่วนของผู้ถือหุ้น	937.12	703.02	1,095.44	860.72

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท ดีเอที เอสพี จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชีระหว่างกัน	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่				
รายได้รวม	1,874.74	1,857.86	186.21	145.89
ค่าใช้จ่ายรวม	1,640.64	1,645.39	(48.51)	(79.42)
กำไรสุทธิ	234.10	212.47	234.72	225.31

4.9 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทได้จัดประเภทสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร สัญญาบริการ (บางส่วน) และสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ของโครงการศูนย์ราชการเป็นสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีกรรมนารักษ์เป็นผู้เช่าโดยสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการมีอายุ 30 ปี และสัญญาบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์มีอายุ 5 ปี บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - กรรมนารักษ์	17,258.49	17,442.46
<u>บวก ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินค้างรับ</u>	<u>204.41</u>	<u>209.62</u>
รวม	17,462.90	17,652.08

4.10 อุปกรณ์ - สหติ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท							
	ระบบประกอบอาคาร	อุปกรณ์และครุภัณฑ์	เครื่องมือเครื่องใช้	อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	176.94	0.99	4.21	12.59	17.54	8.92	221.19
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	-	-	0.65	22.57	7.15	16.07	-	46.44
รับโอนจากงานระหว่างก่อสร้าง (หมายเหตุ 4.13)	31.90	-	-	-	-	-	-	31.90
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	31.90	176.94	1.64	26.78	19.74	33.61	8.92	299.53
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	83.58	0.08	1.70	7.87	3.71	3.71	100.65
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2.13	62.58	0.21	2.37	2.69	4.30	0.82	75.10
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	2.13	146.16	0.29	4.07	10.56	8.01	4.53	175.75
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	93.36	0.91	2.51	4.72	13.83	5.21	120.54
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	29.77	30.78	1.35	22.71	9.18	25.60	4.39	123.78

4.10 อุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 75.10 ล้านบาท และ 47.51 ล้านบาทตามลำดับ แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการในงบกำไรขาดทุนดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ (หมายเหตุ 4.23)	65.57	42.12
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (หมายเหตุ 4.26)	9.53	5.39
รวม	75.10	47.51

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	35.79	26.24
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	15.28	10.23
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	20.51	16.01

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 5.05 ล้านบาท และ 5.21 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.26)

4.12 สิทธิการเช่า - สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท		
	31 ธ.ค. 54	ตัดเป็น ค่าใช้จ่าย	31 ธ.ค. 55
สิทธิการเช่า	1,487.09	56.12	1,430.97

สิทธิการเช่าตัดจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 56.12 ล้านบาท และ 56.12 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงรวมอยู่ในต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.23)

4.13 งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการศูนย์ราชการ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท				
	31 ธ.ค. 54	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	โอนเป็น อุปกรณ์	จัดประเภท บัญชีใหม่	31 ธ.ค. 55
อุปกรณ์พิเศษระบบรักษาความปลอดภัย ศูนย์ประชุมและโรงแรม	34.50	-	31.90	2.60	-
งานปรับปรุงอาคารศูนย์ประชุมและโรงแรม (ระยะที่ 2)	-	23.63	-	-	23.63
รวม	34.50	23.63	31.90	2.60	23.63

งานระหว่างก่อสร้างที่แล้วเสร็จในปีนี้ จำนวน 31.90 ล้านบาท ได้โอนเป็นอุปกรณ์แล้วทั้งจำนวน และได้คิดค่าเสื่อมราคาแล้ว

4.14 งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการบ้านธนารักษ์

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท			
	31 ธ.ค. 54	ลดลง	โอนเป็น ต้นทุน	31 ธ.ค. 55
โครงการบ้านธนารักษ์ จ.นนทบุรี	485.87	77.65	-	408.22

ในปี 2555 บริษัทได้ปรับลดต้นทุนโครงการบ้านธนารักษ์ จ.นนทบุรี จำนวน 77.65 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทรับจ้างก่อสร้างมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จึงยกเลิกสัญญาและได้รับคืนเงินหลักประกันสัญญา จำนวน 39.56 ล้านบาท บริษัทดำเนินการก่อสร้างต่อและได้ประมาณการมูลค่างานเพิ่มขึ้น จำนวน 157.01 ล้านบาท ส่งผลให้ต้นทุนมูลค่าก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จหลังจากหักเงินหลักประกันสัญญาที่ได้รับมีจำนวน 603.32 ล้านบาท บริษัทได้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้ จำนวน 565.23 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้รับรู้ผลขาดทุนจำนวน 38.09 ล้านบาท แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.26)

4.15 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
เงินย่ำลวงหน้า		
- งานปรับปรุงอาคารศูนย์ประชุมและโรงแรม (ระยะที่ 1)	-	11.56
- งานปรับปรุงอาคารศูนย์ประชุมและโรงแรม (ระยะที่ 2)	0.35	-
- งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านธนารักษ์ จ.นนทบุรี	-	7.27
เงินมัดจำ	0.02	-
รวม	0.37	18.83

4.16 เงินกู้ยืมระยะสั้น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
† ตัวสัญญาใช้เงิน	600.00	500.00
รวม	600.00	500.00

†ตัวสัญญาใช้เงิน เป็นตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้น 6 เดือน จำนวน 4 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.63125 - 3.78125 ต่อปี ในปี 2555 บริษัทได้ไถ่ถอนตัวสัญญาใช้เงินที่ครบกำหนดชำระ จำนวน 1,000.00 ล้านบาท และออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ จำนวน 1,100.00 ล้านบาท

4.17 รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า - กรมธนารักษ์	1,020.44	920.52
รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า - พื้นที่ธุรกิจ	4.28	11.64
รวม	1,024.72	932.16

4.18 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
งานจ้างก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการค้างจ่าย	-	0.46	-	0.46
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านธนารักษ์ค้างจ่าย	-	12.80	-	12.80
ภาษีโรงเรือนและที่ดินค้างจ่าย	109.79	111.57	109.79	111.57
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	2.11	5.52	2.11	5.52
เงินส่วนกลางบ้านธนารักษ์ค้างจ่าย	0.48	0.37	0.48	0.37
เจ้าหนี้เงินประกัน	51.17	56.96	51.17	56.96
เจ้าหนี้อื่น	96.22	104.41	96.22	104.41
หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ	23.80	26.51	22.92	25.29
รวม	283.57	318.60	282.69	317.38

4.19 หุ้นกู้ระยะยาว

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
วันที่ออกหุ้นกู้	ครั้งที่ / ชุดที่		อายุหุ้นกู้	ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.	มูลค่าหุ้นกู้ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ						
29 พฤศจิกายน 2548	ครั้งที่ 1/2548	ชุดที่ 2	10 ปี	2558	2,000.00	7.35
		ชุดที่ 3	15 ปี	2563	1,800.00	7.50
		ชุดที่ 4	20 ปี	2568	5,000.00	7.99
					8,800.00	
17 ตุลาคม 2549	ครั้งที่ 1/2549	ชุดที่ 1	14 ปี	2563	2,200.00	6.05
		ชุดที่ 2	19 ปี	2568	6,000.00	6.50
					8,200.00	
20 พฤศจิกายน 2550	ครั้งที่ 1/2550	ชุดที่ 1	18 ปี	2568	5,499.90	6.05
รวม					22,499.90	
หุ้นกู้ด้อยสิทธิ						
9 ธันวาคม 2548	ครั้งที่ 1/2548	ชุดที่ 1	33 ปี	2581	0.10	3.00
รวม					22,500.00	

บริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นผู้ออกหุ้นกู้ระยะยาวตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้โครงการศูนย์ราชการ ดังนี้

- (1) หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน จำนวน 22,499.90 ล้านบาท อายุ 7 - 20 ปีอัตราดอกเบี้ยคงที่ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป และผู้ลงทุนสถาบันการเงิน
- (2) หุ้นกู้ด้อยสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน จำนวน 0.10 ล้านบาท อายุ 33 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี เสนอให้แก่ผู้ลงทุน 10 ราย

บริษัทย่อยได้ดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 อายุ 7 ปี ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2555 จำนวน 1,500.00 ล้านบาท

ดอกเบี้ยจ่ายของหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 1,633.25 ล้านบาท และ 1,637.85 ล้านบาท ตามลำดับ

4.20 หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง

บริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าเช่าพื้นที่อาคาร ค่าบริการ และค่าบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ จำนวน 82,114.07 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ (ผู้เช่า) ให้แก่เอสพีวี ตามข้อตกลงในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2548 จำนวน 40,000 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทได้รับกระแสเงินสดจากเอสพีวี จำนวน 21,388.37 ล้านบาท ส่วนที่เหลือได้รับเป็นตัวสัญญาใช้เงินด้อยสิทธิ ฉบับลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 จำนวน 18,611.63 ล้านบาท

ในปี 2555 และ 2554 รายการเคลื่อนไหวของบัญชีหนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้องแสดงได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	20,704.01	304.80	21,008.81
<u>รายการเคลื่อนไหวในปี 2554</u>			
<u>บวก (หัก)</u> กระแสเงินสดรับจากเอสพีวี	131.60	-	131.60
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	22.80	(22.80)	-
ปรับปรุงอัตราดอกเบี้ย (IRR)	(6.11)	(0.32)	(6.43)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1,724.81	1,724.81
	20,852.30	2,006.49	22,858.79
จ่ายชำระ	(552.47)	(1,704.94)	(2,257.41)
ปรับปรุงอัตราดอกเบี้ย (IRR)	-	6.43	6.43
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	20,299.83	307.98	20,607.81
<u>รายการเคลื่อนไหวในปี 2555</u>			
<u>บวก (หัก)</u> กระแสเงินสดรับจากเอสพีวี	138.20	-	138.20
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	22.62	(22.62)	-
ปรับปรุงอัตราดอกเบี้ย (IRR)	(7.38)	(0.33)	(7.71)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1,689.14	1,689.14
	20,453.27	1,974.17	22,427.44
<u>บวก (หัก)</u> จ่ายชำระ	(540.76)	(1,699.19)	(2,239.95)
ปรับปรุงอัตราดอกเบี้ย (IRR)	-	7.71	7.71
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	19,912.51	282.69	20,195.20

ในปี 2555 บริษัทชำระเงินให้เอสพีวี จำนวน 2,239.95 ล้านบาท (หลังหักภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 22.62 ล้านบาท) ชำระดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2554 - 30 ตุลาคม 2555 จำนวน 1,699.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือนำไปลดเงินต้น จำนวน 540.76 ล้านบาท

4.20 หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง (ต่อ)

ตัวสัญญาใช้เงิน หมายถึง ตัวสัญญาใช้เงินชนิดระบุชื่อผู้รับเงิน และห้ามโอนหรือเปลี่ยนมือ โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินภายหลังจากหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์หรือเงินกู้ หรือตราสารหนี้ชนิดใดก็ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อทดแทนหรือเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าวได้รับชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และหนี้สินอื่นใดที่มีขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ เงินกู้ หรือตราสารหนี้ดังกล่าวจนครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

4.21 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาถือปฏิบัติโดยบริษัทรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยอัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล การประมาณการหนี้สินดังกล่าว คำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Project Unit Credit Method)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ต้นงวด	3.28	2.46
ต้นทุนบริการงวดปัจจุบัน	0.76	0.72
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.14	0.10
	4.18	3.28

ผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 0.90 ล้านบาท และ 0.82 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.26)

ข้อสมมติฐานหลัก จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.21 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานด้านการเงินของบริษัท	อัตราร้อยละต่อปี
อัตราคิดลด	4.2
อัตราเงินเฟ้อ	3
อัตราการขึ้นเงินเดือน	
สำหรับพนักงานอายุน้อยกว่า 40 ปี	6.5
สำหรับพนักงานอายุตั้งแต่ 40 ปีขึ้นไป	6

ข้อสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์ของบริษัท

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการมรณะ อัตราการมรณะอ้างอิงตามตารางมรณะปีพุทธศักราช 2540 (TMO 97) ประกาศโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย สะท้อนให้เห็นถึงอัตราการมรณะที่เกิดขึ้นจริงของประชากรในประเทศไทย

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราการหมุนเวียนพนักงาน	อัตราร้อยละต่อปี
สำหรับพนักงานอายุน้อยกว่า 55 ปี	9.5
สำหรับพนักงานอายุตั้งแต่ 55 ปี ขึ้นไป	-

อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน เป็นอัตราส่วนของพนักงานที่ลาออกจากการงานโดยสมัครใจไม่รวมถึงการตาย ทุพพลภาพ การเกษียณอายุที่กำหนด

4.22 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
เงินประกันผลงาน		
- งานจ้างที่ปรึกษาบริหารและควบคุมการก่อสร้าง	-	1.08
- งานจ้างที่ปรึกษาออกแบบโครงการ	1.08	10.80
- งานจ้างก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม	-	0.43
- งานรั้วและปรับปรุงภูมิทัศน์	0.19	0.19
- งานจ้างก่อสร้างงานตกแต่งภายในอาคารประกอบ (สัญญา 8.6)	-	5.93
- งานจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการบ้านธนารักษ์ จ.นนทบุรี	0.28	0.28
- งานปรับปรุงอาคารศูนย์ประชุมและโรงแรม (ระยะที่ 2)	1.26	-
รวม	2.81	18.71

4.23 ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท		
	หมายเหตุ	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์	4.10	65.57	42.12
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		389.61	343.18
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน		109.10	112.13
สิทธิการเช่าตัดจ่าย	4.12	56.12	56.12
ค่าใช้จ่ายอื่น		47.21	44.30
รวม		667.61	597.85

4.24 ต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการบ้านธนารักษ์

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์ - ภูเก็ต	5.52	2.35
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์ - สุพรรณบุรี	3.91	-
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์ - เชียงใหม่	6.10	1.42
รวม	15.53	3.77

4.25 ต้นทุนบริการศูนย์ประชุม

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมและโรงแรม	29.65	0.12
รวม	29.65	0.12

4.26 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

หน่วย : ล้านบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	4.10	64.70	55.59	64.70	55.59
ค่าตอบแทนกรรมการ		4.19	3.84	3.89	3.70
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์		9.53	5.39	9.53	5.39
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		18.43	10.75	18.43	10.75
ค่าธรรมเนียมและบริการ		15.74	11.11	8.36	3.79
หนี้สงสัยจะสูญ		(12.48)	38.29	(12.48)	38.29
ขาดทุนจากการปรับมูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
โครงการบ้านธนารักษ์ - นนทบุรี		38.09	-	38.09	-
ค่าใช้จ่ายอื่น		39.66	28.55	39.94	28.47
รวม		177.86	153.52	170.46	145.98

4.27 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะจำแนกตามลักษณะของค่าใช้จ่าย

หน่วย : ล้านบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 54
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	4.10	64.70	55.59	64.70	55.59
ค่าตอบแทนกรรมการ		4.19	3.84	3.89	3.70
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์		75.10	47.51	75.10	47.51
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		408.05	353.94	408.05	353.94
ค่าธรรมเนียมและบริการ		15.74	11.11	8.36	3.78
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์ - ภูเก็ต		5.52	2.35	5.52	2.35
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์ - สุพรรณบุรี		3.91	-	3.91	-
ต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านธนารักษ์ - เชียงใหม่		6.10	1.42	6.10	1.42
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน		109.10	112.13	109.10	112.13
สิทธิการเช่าตัดจ่าย		56.12	56.12	56.12	56.12
หนี้สงสัยจะสูญ		(12.48)	38.29	(12.48)	38.29
ขาดทุนจากการปรับมูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
โครงการบ้านธนารักษ์ - นนทบุรี		38.09	-	38.09	-
ค่าใช้จ่ายอื่น		86.87	72.85	87.16	72.77
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุม		29.65	0.12	29.65	0.12
รวม		890.66	755.27	883.27	747.72

4.28 ผลการดำเนินงานตามโครงการ

4.28.1 โครงการศูนย์ราชการ

หน่วย : ล้านบาท

	จำนวนเงิน ตามสัญญา	จ่ายเงิน แล้ว	ภาษี, มูลค่าเพิ่ม	คงเหลือ
งานจ้างที่ปรึกษาบริหารและควบคุมการก่อสร้าง	582.49	567.59	8.78	6.12
งานจ้างที่ปรึกษาออกแบบโครงการ	216.68	214.28	2.40	-
งานจ้างที่ปรึกษาศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ - วางแผนออกแบบระบบการขนส่งและจราจร	35.00	35.00	-	-
งานจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลปกครอง	2,108.41	2,053.36	55.05	-
งานจ้างก่อสร้างงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	77.80	77.80	-	-
งานสำรวจภูมิประเทศและเจาะสำรวจดิน	0.62	0.62	-	-
งานจ้างก่อสร้างอาคาร A อาคารจอดรถ A และลานรอบอาคาร A	5,099.29	4,941.77	157.52	-
งานจ้างก่อสร้างอาคาร B พร้อมลานรอบอาคาร B	7,629.60	7,449.29	180.31	-
งานจ้างก่อสร้างอาคารจอดรถ B	1,972.27	1,923.38	48.89	-
ศูนย์ประชุมและหอพัก				
งานจ้างก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค อาคารควบคุม	1,187.51	1,131.68	55.83	-
งานจ้างก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม	149.75	144.75	5.00	-
งานจัดซื้อและติดตั้งครุภัณฑ์ อาคาร A	156.11	145.90	10.21	-
งานจัดซื้อและติดตั้งครุภัณฑ์ อาคาร B(1)	177.96	166.32	11.64	-
งานจัดซื้อและติดตั้งครุภัณฑ์ อาคาร B(2)	157.69	147.48	10.21	-
งานจ้างก่อสร้างงานตกแต่งภายใน อาคาร A	174.83	163.39	11.44	-
งานจ้างก่อสร้างงานตกแต่งภายใน อาคาร B	262.48	245.31	17.17	-
งานจ้างก่อสร้างงานตกแต่งภายในอาคารประกอบ	220.18	206.11	14.07	-
งานจ้างก่อสร้างโครงข่ายถนนที่เชื่อมต่อโครงการ	240.71	230.32	10.39	-
รวม	20,449.38	19,844.35	598.91	6.12

4.28.1 โครงการศูนย์ราชการ (ต่อ)

โครงการศูนย์ราชการ มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ ปี 2547 - 2551 โดยโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งสิ้น ประมาณ 979,860 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ใช้สอยสำหรับหน่วยงาน ประมาณ 484,000 ตารางเมตร มูลค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินประมาณ 20,449.38 ล้านบาท จ่ายเงินแล้วจำนวน 20,443.26 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คงเหลือ 6.12 ล้านบาท

4.28.2 โครงการบ้านนารักษ์

หน่วย : ล้านบาท

	จำนวนเงิน ตามสัญญา	จ่ายเงิน แล้ว	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	คงเหลือ
งานออกแบบเขียนแบบ	1.39	1.30	0.09	-
งานทบทวนการประมาณราคางานก่อสร้าง	0.14	0.13	0.01	-
งานสำรวจวัดจัดทำแผนที่รายละเอียดระดับของที่ดิน	0.05	0.05	-	-
งานสำรวจภูมิประเทศ โครงการบ้านนารักษ์ ระยะที่ 2	0.06	0.06	-	-
งานจ้างที่ปรึกษาออกแบบ	2.80	2.62	0.18	-
งานจ้างที่ปรึกษาทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	0.90	0.84	0.06	-
ที่ดินโครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี	5.03	5.03	-	-
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี	441.77	412.87	28.90	-
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี (13 รายย่อย)	51.20	46.35	3.24	1.61
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.สุพรรณบุรี	49.65	46.40	3.25	-
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.เชียงใหม่ 1	219.92	205.53	14.39	-
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.ภูเก็ต	140.02	130.86	9.16	-
งานจ้างที่ปรึกษาออกแบบบ้านนารักษ์ จ.ชลบุรี	0.59	0.55	0.04	-
งานจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี และ จ.ภูเก็ต	8.25	7.54	0.53	0.18
งานจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.เชียงใหม่ 1	4.33	4.05	0.28	-
งานจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.สุพรรณบุรี	0.87	0.81	0.06	-
งานวางท่อเมนประปาบ้านก่อสร้างโครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี	1.55	1.45	0.10	-
งานก่อสร้างถนนเข้า-ออก โครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี	9.98	9.33	0.65	-
งานจ้างทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี	0.80	0.74	0.06	-
งานจ้างออกแบบถนนทางเข้า-ออก โครงการบ้านนารักษ์ จ.นนทบุรี	0.19	0.18	0.01	-

4.28.2 โครงการบ้านธนารักษ์ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	จำนวนเงิน ตามสัญญา	จ่ายเงิน แล้ว	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	คงเหลือ
งานเพิ่มความสูงรั้วและระบบระบายน้ำ จ.นนทบุรี	2.09	1.95	0.14	-
งานติดตั้งเครื่องป้องกันกระแสลัดวงจรและ อุปกรณ์ จ.นนทบุรี	0.04	0.03	0.01	-
งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำมาตรฐาน จ.นนทบุรี	1.57	1.47	0.10	-
งานจ้างก่อสร้างโครงการบ้านธนารักษ์ จ.นนทบุรี (ส่วนที่เหลือ)				
ระยะที่ 1	89.90	-	-	89.90
รวม	1,033.09	880.14	61.26	91.69

บริษัทดำเนินงานโครงการบ้านธนารักษ์โดยทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับผู้มีสิทธิเช่าที่ราชพัสดุ กับกรมธนารักษ์ผลการดำเนินการโครงการดังกล่าวบริษัทได้ดำเนินการโครงการบ้านธนารักษ์ ระยะที่ 1 จำนวน 964 หน่วย ได้แก่ โครงการ จ.นนทบุรี จ.ภูเก็ต จ.เชียงใหม่ 1 และ จ.สุพรรณบุรี โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดจ้างและทำสัญญาแล้วรวมเป็นเงิน 1,033.09 ล้านบาท จ่ายเงินแล้ว 941.40 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คงเหลือ 91.69 ล้านบาท

4.29 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงินบริษัทและบริษัทย่อยมีเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินฝาก กับสถาบัน การเงิน เงินลงทุน ตัวสัญญาใช้เงินด้วยสิทธิและหุ้นกู้ บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่บริษัทย่อยไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทเนื่องจากบริษัทได้โอนสิทธิการรับเงินค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและบริการจากกรมธนารักษ์ให้แก่บริษัทย่อย ดังนั้น หากเกิดความล่าช้าในขั้นตอน หรือกระบวนการเบิกจ่ายเงินงบประมาณทำให้กรมธนารักษ์ไม่สามารถชำระหนี้ดังกล่าวได้ตามกำหนดเวลาหรือผิดนัดชำระค่าเช่าและ

4.29 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

ค่าบริการบางส่วนอาจทำให้บริษัทย่อยชำระหนี้หุ้นกู้ล่าช้าหรือผิดนัดชำระหนี้และจะมีผลให้ชำระหนี้บริษัทล่าช้าหรือผิดนัดชำระหนี้เช่นเดียวกัน เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวทางคณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ให้กรมธนารักษ์ตั้งงบประมาณ ในทุกๆ ปี เพื่อชำระค่าเช่าและค่าบริการให้กับบริษัท ซึ่งงบประมาณดังกล่าวจัดเป็นงบประมาณ เพื่อให้กรมธนารักษ์สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2549 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติให้กรมธนารักษ์ก่อนนี้ผูกพันข้ามปี ตั้งงบประมาณสำหรับชำระค่าเช่าพื้นที่อาคารและบริการที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ปีงบประมาณ 2551 ถึงปีงบประมาณ 2581

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง คือ ความเสี่ยงที่บริษัทย่อยจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการจ่ายชำระคืนหุ้นกู้และภาระผูกพันต่างๆ ตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาจัดการความเสี่ยงทางการเงินกับธนาคารแห่งหนึ่งโดยจะทยอยโอนเงินสำรองเพื่อชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ (หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.19 ในส่วนของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ) เงินที่ทยอยโอนเป็นเงินที่ได้รับเงินค่าเช่าและค่าบริการจากกรมธนารักษ์ โดยเริ่มโอนเงินตั้งแต่ปี 2551 จนถึง ปี 2568 จำนวน 10,297 ล้านบาท ให้กับธนาคารและธนาคารจะโอนเงินเพื่อชำระคืนเงินต้นที่ครบกำหนดใน ปี 2555 ถึงปี 2568 ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในสัญญาจัดการความเสี่ยงทางการเงิน รวมจำนวน 13,300 ล้านบาท สำหรับหนี้หุ้นกู้ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 10,699.90 ล้านบาท ที่จะครบกำหนดในปี 2568 บริษัทย่อยคาดว่าจะจัดหาแหล่งเงินทุนโดยการออกหุ้นกู้เพื่อเสนอขายแก่ผู้ลงทุนทั่วไปและผู้ลงทุนจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ส่วนดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินที่โอนให้ธนาคารไปแล้ว จำนวน 2,868 ล้านบาท ซึ่งธนาคารจะโอนคืนเป็นเงิน 1,756.92 ล้านบาท (หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.2.2) ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยนี้เกิดจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากกับสถาบันการเงิน เงินลงทุนและหุ้นกู้บริษัทและบริษัทย่อยมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

4.30 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ในปี 2555 มีผลขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี จำนวน 2,033.12 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ และในปีนี้มีผลขาดทุนทางภาษี จำนวน 1,064.62 ล้านบาท จึงไม่มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล

4.31 การอนุมัติงบการเงิน

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556



บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANARAK ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เลขที่ 120 หมู่ที่ 3 ชั้น 1 อาคารศูนย์ประชุม

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ : 0-2142-2222 โทรสาร : 0-2143-8888

เว็บไซต์ : <http://www.dad.co.th> อีเมล : ifo@dad.co.th