



โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

แบบรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ (Final Detailed Design)
สัญญาก่อสร้างอาคารทิศตะวันตก
(ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก)

แผนงานการก่อสร้าง

(REVISION 0)

จัดทำโดย



1 เมษายน 2564



สารบัญ

หน้า

บทที่ 1	บทนำ.....	1-1
	1.1 ความเป็นมาโครงการ.....	1-2
	1.2 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
	1.3 สถานที่ตั้งโครงการ.....	1-4
บทที่ 2	ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง	
	2.1 องค์ประกอบของงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันตก.....	2-1
	2.2 สรุปราคาก่อสร้างประมาณงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันตก .	2-14
บทที่ 3	วิธีการและแผนงานก่อสร้าง	3-1
	3.1 แผนงานก่อสร้างอาคารทิศตะวันตก.....	3-2

บทที่ 1

บทนำ

ในยุคปัจจุบันการพัฒนาศักยภาพพระบรมราชการเพื่อสามารถรองรับนโยบายการพัฒนาประเทศโดยยึดหลักการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดีและประโยชน์สุขของประชาชนเป็นสำคัญ ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของกระบวนการพัฒนาประเทศ ดังนั้นจึงมีการคิดค้นกระบวนการใหม่ๆ ตลอดจนนวัตกรรมที่หลากหลายขึ้นมาเพื่อพัฒนาระบบราชการในประเทศให้ทันสมัยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ที่สำคัญคือสามารถแก้ไขปัญหาเดิมๆ ที่มีอยู่ให้หมดไปได้ ซึ่งปัญหาประการหนึ่งของส่วนราชการต่างๆ คือ สถานที่ทำการ ในเรื่องของความไม่เพียงพอของสถานที่ทำงานและไม่มีสถานที่ทำงานถาวรเป็นของตนเอง จึงจำเป็นต้องเช่าสถานที่ของเอกชน อันเป็นการบั่นทอนคุณภาพชีวิตและประสิทธิภาพในการทำงานของข้าราชการ

ประเทศไทยมีการเปลี่ยนเข้าสู่ Thailand 4.0 (ประเทศไทย 4.0) คือการ ‘ขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม’ ที่เราได้นึกกันมาตลอด นโยบายนี้มีเพื่อขับเคลื่อนการเติบโตทางเศรษฐกิจชุดใหม่ ให้ประเทศไทยมีโอกาสกลายเป็นกลุ่มประเทศที่มีรายได้สูงด้วยการทำน้อยแต่ได้มาก ลดการพึ่งพาต่างชาติ ลดความเหลื่อมล้ำต่างๆ สร้างความสมดุลทางเศรษฐกิจและสังคม โดยอาศัยการเปลี่ยนสินค้าโภคภัณฑ์ไปสู่สินค้านวัตกรรมแทน ฉะนั้นทุกรูปแบบทักษะอาชีพที่เราถนัดรวมถึงความหลากหลายเชิงชีวภาพ และความหลากหลายเชิงวัฒนธรรมจะถูกเพิ่มคุณค่าและมูลค่าโดยการเติมเต็มด้วยวิทยาการ ความคิดสร้างสรรค์ นวัตกรรม วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี การวิจัยและพัฒนาแล้วต่อยอดความได้เปรียบเพื่อให้กลายมาเป็น “ ความได้เปรียบในเชิงแข่งขัน ”

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้รับอนุมัติให้ดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มประสิทธิภาพการบริการประชาชนทุกภาคส่วนของสังคมให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชนทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพิ่มความสะดวกในการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการในรูปแบบ One Stop Service รวมถึงเพื่อลดงบประมาณค่าเช่าอาคารเอกชนของหน่วยงานภาครัฐ ที่มีสถานที่ทำงานไม่เพียงพอ หรือไม่มีพื้นที่เป็นของตนเอง ทำให้ต้องเช่าอาคารสำนักงานของภาคเอกชน ซึ่งเป็นภาระงบประมาณภาครัฐในระยะยาว

โครงการการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายพื้นที่ โซน C ถือเป็นส่วนหนึ่งของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ เป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด เป็นสถานที่ปฏิบัติราชการที่มีความสำคัญระดับประเทศ รวมถึงเพิ่มประสิทธิภาพการบริการ

ประชาชนทุกภาคส่วนของสังคม ให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชน ทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้รับอนุมัติให้ดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มประสิทธิภาพการบริการประชาชนทุกภาคส่วนของสังคมให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชนทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพิ่มความสะดวกในการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการในรูปแบบ One Stop Service รวมถึงเพื่อลดงบประมาณค่าเช่าอาคารเอกชนของหน่วยงานภาครัฐ ที่มีสถานที่ทำงานไม่เพียงพอ หรือไม่มีพื้นที่เป็นของตนเอง ทำให้ต้องเช่าอาคารสำนักงานของภาคเอกชน ซึ่งเป็นภาระงบประมาณภาครัฐในระยะยาว

ในปี ๒๕๖๐ ธพส.ได้ดำเนินการประกวดแบบ และได้จัดจ้างผู้ชนะการประกวดแบบดังกล่าว มาเป็นผู้ออกแบบเบื้องต้น ซึ่งแบบที่ชนะจากการประกวดแบบนั้นได้ถูกพัฒนามาเป็นแบบเบื้องต้น และถูกนำมาจัดทำเป็นแผนแม่บทและรายละเอียดโครงการ เพื่อเสนอขออนุมัติดำเนินการโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดย ครม.ได้อนุมัติในหลักการโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C แล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ตามแผนแม่บทการดำเนินงาน ธพส.จะต้องดำเนินการออกแบบรายละเอียดโครงการ พร้อมกับการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการก่อสร้างและจัดจ้างงานก่อสร้าง โดยการออกแบบรายละเอียดจำเป็นต้องให้มีความสอดคล้องและเป็นไปตามผังแม่บท และแบบเบื้องต้นที่ได้ดำเนินการไว้แล้วนี้ตามที่ครม.ได้เห็นชอบ รวมถึงการออกแบบการใช้พื้นที่สำนักงานของหน่วยงานต่างๆ ก็จะต้องสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยราชการ และให้เป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวมและที่พัก พ.ศ. ๒๕๕๙ ของสำนักงานประมาณ

ธพส. จำเป็นต้องจัดจ้างผู้มีความรู้ความสามารถในการออกแบบรายละเอียด ในที่นี้ให้เรียกว่า “ผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้าง” ซึ่งต้องมีประสบการณ์ ความรู้และความเข้าใจ แนวคิดการออกแบบเบื้องต้น ผังแม่บทโครงการและรายละเอียดโครงการ เพื่อนำแบบเบื้องต้นที่ได้พัฒนาไว้แล้วมาดำเนินงานออกแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง รวมทั้งการออกแบบพื้นที่สำนักงานให้กับหน่วยราชการ และเพื่อให้การดำเนินงานโครงการประสบผลสำเร็จตามแผนงานและตามวัตถุประสงค์โครงการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ มีมติอนุมัติกรอบวงเงินงบประมาณ เพื่อใช้ดำเนินการตามแผนงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซนซี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยสรรหาผู้ออกแบบ เพื่อออกแบบโครงการและจัดทำรายละเอียดเบื้องต้นสำหรับเป็นข้อมูลขออนุมัติคณะอนุกรรมการ กสร. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามแผนงานการดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซน C ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ให้มีพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานของส่วนราชการ และหน่วยงานต่างๆ ต่อไป โดยการขอบเขตงานจัดจ้างผู้ออกแบบงานออกแบบเบื้องต้น โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซน C ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ฉบับนี้ ต่อเนื่องจากข้อกำหนดการประกวดแบบ โครงการพัฒนาพื้นที่ โซนซี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยได้ดำเนินการประกวดแบบจนเสร็จสิ้น และได้ผู้ชนะการประกวดแบบ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

1.2 รายละเอียดโครงการ

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ งานจ้างออกแบบก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C

เจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (รพส.)" ซึ่งมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ที่ก่อตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์

องค์ประกอบโครงการ

โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C มีวัตถุประสงค์ต้องการให้เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน ตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย ประกอบด้วยองค์ประกอบของโครงการ ดังนี้

1. การพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายโซน C เพื่อจัดสรรเป็นอาคารสำนักงานของส่วนราชการโดยมีขนาดที่ดินประมาณ 81 ไร่เศษ ตามแบบเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบจาก รพส. แล้ว ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 660,000 ตารางเมตร
2. การปรับปรุงพื้นที่สำนักงานในศูนย์ราชการฯ ส่วนที่มีหน่วยงานย้ายออกเพื่อรองรับหน่วยงานที่จะเข้าใช้พื้นที่ทดแทน
3. การปรับปรุงพื้นที่ทั้งภายใน ภายนอก และงานภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งระบบคมนาคม ระบบสาธารณูปโภค และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ภายในพื้นที่ศูนย์ราชการ โซน A และ B เพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพของอาคาร

4. การออกแบบจัดสรรพื้นที่หน่วยงานใช้ประโยชน์ ให้เป็นปัจจุบัน สอดคล้องและเป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้ประโยชน์ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

1.3 สถานที่ตั้งโครงการ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง
ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บนที่ดินประมาณ ๔๔๙ ไร่ จะมีพื้นที่อาคารในโครงการรวมประมาณ
๙๒๙,๘๐๐ ตารางเมตร



สถานที่ตั้งโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
พื้นที่โซน C มีขนาดที่ดินประมาณ 81 ไร่เศษ ตั้งอยู่ในซอยแจ้งวัฒนะ 7 ซึ่งเชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ ด้านทิศ
เหนือของโครงการติดกับ บริษัท CAT TELECOM ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับโรงพยาบาลจุฬารัตน์
ด้านทิศใต้ติดกับ สโมสรราชพฤกษ์ และด้านทิศตะวันตกติดกับ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคาร B)

บทที่ 2

ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง

2.1 องค์ประกอบของงานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตก

งานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิม พระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่ โซน C ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

2.1.1 งานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก ประกอบไปด้วย

- งานโครงสร้าง

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 1

- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	326 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,460 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	153,979 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	163 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	966 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	52,452 กก.
- บันได		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	22 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	146 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	3,069 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 2

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,156 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	5,216 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	42,904 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	4,674 ตร.ม.

- คาน		
คานกรีดคาน	ประมาณ	165 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	785 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดคาน	ประมาณ	41,588 กก.
- เส้า		
คานกรีดเส้า	ประมาณ	343 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	1,536 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดเส้า	ประมาณ	140,200 กก.
- ผนัง		
คานกรีดผนัง	ประมาณ	175 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,040 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดผนัง	ประมาณ	55,342 กก.
- บันได		
คานกรีดบันได	ประมาณ	22 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	146 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดบันได	ประมาณ	3,075 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 3

- พื้น		
คานกรีดพื้น	ประมาณ	1,415 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,342 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดพื้น	ประมาณ	69,271 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,800 ตร.ม.
- คาน		
คานกรีดคาน	ประมาณ	240 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	879 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดคาน	ประมาณ	61,514 กก.
- เส้า		
คานกรีดเส้า	ประมาณ	286 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	1,269 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดเส้า	ประมาณ	120,365 กก.

- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	911 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	49,096 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 4

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,163 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	5,244 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	67,783 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	4,703 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	260 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,000 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	65,253 กก.
- เส้า		
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	291 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	1,256 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	98,341 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	915 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,616 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 5

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,357 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,088 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	66,504 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,547 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	371 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,201 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	85,805 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	301 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,345 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	91,424 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	911 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,616 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 6

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,366 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,126 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	66,746 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,585 ตร.ม.
- คาน		

คอนกรีตคาน	ประมาณ	169	ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	786	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	42,776	กก.
- เสา			
คอนกรีตเสา	ประมาณ	304	ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,371	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	65,858	กก.
- ผนัง			
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154	ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	915	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,616	กก.
- บันได			
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17	ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480	กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 7			
- พื้น			
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,375	ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,167	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	67,002	กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,626	ตร.ม.
- คาน			
คอนกรีตคาน	ประมาณ	171	ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	786	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	43,240	กก.
- เสา			
คอนกรีตเสา	ประมาณ	304	ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,371	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	63,858	กก.
- ผนัง			
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154	ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	911	ตร.ม.

เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,616 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 8		
- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,385 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,209 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	67,258 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,668 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	173 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	788 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	43,711 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	304 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,371 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	55,062 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	915 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,618 กก.
บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 9

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,394 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,251 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	67,514 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,709 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	175 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	789 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	44,214 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	304 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,371 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	55,062 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	911 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,616 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 10

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,403 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,289 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	67,756 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,747 ตร.ม.

- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	177 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	790 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	44,757 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	302 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,363 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	55,062 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	154 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	915 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	41,616 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	116 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 11

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,413 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,330 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	68,012 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,789 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	178 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	791 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	45,289 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	342 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	1,545 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	59,990 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	185 ลบ.ม.

ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,098 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	46,626 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	17 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	118 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	2,480 กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า		
- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,878 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	7,989 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	225,268 กก.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	1,036 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	3,194 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	200,938 กก.
- เส้า		
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	116 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	617 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	18,708 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	418 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	3,546 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	58,991 กก.
งานโครงสร้างหลังคาหลัก	ประมาณ	67,182 กก.

- งานสถาปัตยกรรม

งานพื้นและวัสดุตกแต่งผิวพื้น
งานผนังและวัสดุตกแต่งผิวผนัง
งานวัสดุผนังหลังคา
งานประตู-หน้าต่าง
งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์

งานทาสี
งานเบ็ดเตล็ด
งานตกแต่งภายใน
งานบันไดและตกแต่งผิวบันได
งานเบ็ดเตล็ด

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- Main Incoming & HV Routing
- สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear)
- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)
- แผงเมนไฟฟ้าฉุกเฉิน (Essential Main Distribution Board)
- Distribution Board
- Essential Distribution Board
- CB Box & Safety Switch
- แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)
- Busduct
- สายไฟฟ้า (Cable & Wire)
- รังเดินสายไฟฟ้า (Raceway)
- สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)
- Two Wire Remote System
- โคมไฟฟ้า (Luminaire)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน

(Lightning Protection & Grounding System)

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
 - ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)
 - ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)
 - ระบบเสียงและประกาศเรียก (Public Address System)
 - ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System (BMS))
 - ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
 - ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)
 - งานระบบสุขาภิบาล / งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

งานระบบสุขาภิบาล

- ระบบน้ำประปา (Cold Water Supply System)
- ระบบน้ำอ่อน (Soft Water System)
- ระบบระบายน้ำโสโครก น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และ ท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว
- ระบบระบายน้ำฝนและระบายน้ำในอาคาร (Storm Drain & Building Drain System)
- ระบบระบายน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศ
- ระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการ
- Waste Water Treatment & Reuse Water System)
- ระบบรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Pump)
- ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)
- หมวดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS (ระบบสุขาภิบาล)

งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)
- งานท่อน้ำ (Piping Work)
- วาล์วและอุปกรณ์ (Valve & Pipe Accessories)

- ระบบดับเพลิงแบบชะลอน้ำเข้า (Preaction System)
 - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)
 - ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Hose Cabinet & Portable Fire Extinguisher)
 - Clean Agent Fire Extinguisher System
 - ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย
 - หมาดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS
 - ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)
- งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
 - เครื่องส่งลมเย็นแบบ Pre-Cooled Outdoor Air unit
 - เครื่องส่งลมเย็นขนาดใหญ่ (Air Handling Unit)
 - เครื่องส่งลมเย็นขนาดเล็ก (Fan Coil Unit)
 - เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split-Type Air-Conditioning Unit)
 - อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment)
 - พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)
 - ชุดปรับปริมาณลม (VAV Control Unit)
 - ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)
 - งานท่อ (Piping Work)
 - ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)
 - วาล์วและอุปกรณ์ประกอบ (Valve & Pipe Accessories)
 - ระบบท่อลม (Duct Work)
 - ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)
 - หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)
 - ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)
 - Variable Speed Controller
 - อุปกรณ์ลดเสียง (Sound Attenuation Equipment)
 - หมาดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS
 - ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)

- ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)
 - ลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)
 - ลิฟต์บริการ (Service & Fireman Lift)
- งานภูมิสถาปัตยกรรม HARDSCAPE
 - งานภูมิสถาปัตยกรรม ชั้นพื้น
 - งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานภูมิสถาปัตยกรรม

2.2 สรุปราคาค่าก่อสร้างประมาณงานก่อสร้าง

2.2.1 อาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก

- งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,970,657	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	19,653,252	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	21,728,133	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	19,439,441	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	21,538,898	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	18,751,387	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	18,836,250	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	18,672,330	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	18,758,903	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	18,840,222	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	19,620,113	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นหลังคา	ค่าก่อสร้างประมาณ	28,329,064	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นคลุมหลังคา	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,456,894	บาท
- งานโครงสร้าง เสาเข็ม	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,200,822	บาท
- งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,066,357	บาท

- งานสถาปัตยกรรม

- งานพื้นและวัสดุตกแต่งผิวพื้น	ค่าก่อสร้างประมาณ	25,309,484	บาท
- งานผนังและวัสดุตกแต่งผิวผนัง	ค่าก่อสร้างประมาณ	37,813,421	บาท
- งานฝ้าเพดาน	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,279,463	บาท
- งานวัสดุผนังหลังคา	ค่าก่อสร้างประมาณ	15,554,246	บาท
- งานประตู-หน้าต่าง	ค่าก่อสร้างประมาณ	17,705,216	บาท
- งานผนังตกแต่งภายนอก	ค่าก่อสร้างประมาณ	274,476,063	บาท
- งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์	ค่าก่อสร้างประมาณ	22,779,960	บาท
- งานบันไดและตกแต่งผิวบันได	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,430,070	บาท
- งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ	ค่าก่อสร้างประมาณ	16,493,424	บาท
- งานไฟฟ้าแสงสว่าง	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,870,849	บาท

● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

● งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	82,207,408	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	7,468,921	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,552,248	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,408,207	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,379,729	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,389,178	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,224,419	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,466,876	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,503,498	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,620,853	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,482,770	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,512,007	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,470,348	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,586,281	บาท
● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,737,106	บาท

● ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)

● งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,240,458	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,208,459	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,111,446	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	334,722	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	334,722	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	334,722	บาท

● งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	334,722	บาท
● งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	218,262	บาท
● งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	109,132	บาท

● งานระบบสุขาภิบาล / งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

งานระบบสุขาภิบาล

- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	12,670,122	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	232,585	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	254,530	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,801,161	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	585,912	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	644,239	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	663,954	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	595,540	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	561,749	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	585,633	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	589,179	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	580,192	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	565,296	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	674,679	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,004,902	บาท

งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,149,932	บาท
- ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,478,996	บาท
- ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,750,540	บาท
- ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,438,475	บาท
- ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,866,156	บาท
- ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,996,329	บาท
- ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,051,311	บาท

- ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,184,296	บาท
- ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,090,109	บาท
- ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,021,227	บาท
- ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,019,081	บาท
- ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,971,874	บาท
- ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,095,551	บาท
- ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,867,221	บาท
- ชั้นที่ ดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	701,350	บาท

● งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

● งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	14,783,616	บาท
● งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	9,756,593	บาท
● งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	17,524,298	บาท
● งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	594,138	บาท
● งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,337,092	บาท
● งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	660,727	บาท
● งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	21,633,613	บาท

● งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)

- ลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)	ค่าก่อสร้างประมาณ	38,050,000	บาท
- ลิฟต์บริการ (Service & Fireman Lift)	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,800,000	บาท
- บันไดเลื่อน (Escalator)	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,500,000	บาท
● งานภูมิสถาปัตยกรรม HARDSCAPE	ค่าก่อสร้างประมาณ	13,460,307	บาท
● ค่าใช้จ่ายพิเศษ	ค่าก่อสร้างประมาณ	21,162,681	บาท
● Factor F	ค่าก่อสร้างประมาณ	172,157,120	บาท

รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ประมาณ 1,194,233,292 บาท

บทที่ 3

แผนงานก่อสร้าง

3.1 แผนงานก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก กำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จใน 540 วัน โดยมีรายละเอียดแผนงานก่อสร้าง ดังแสดงในหน้า 3-2

