

ประกาศบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
เรื่อง นโยบายการพัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) มุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจด้วยการบริหารทรัพยากรให้ถูกใช้ไปอย่างคุ้มค่าควบคู่ไปกับการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยตระหนักถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมขององค์กรมิให้ส่งผลกระทบต่อสถานะแวดล้อมของชุมชน ประเทศ หรือโลก ด้วยความเป็นมิตรที่ดีต่อสังคม ชุมชน บนพื้นฐานของธรรมาภิบาลและมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจตนารมณ์ดังกล่าวสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน Sustainable Development Goals (SDGs) ของสหประชาชาติและยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ในการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการแสดงเจตนารมณ์และกรอบการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กรต่อพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า และชุมชน ในการพัฒนาทรัพย์สินของรัฐให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม ธพส. จึงได้จัดทำนโยบายการพัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืนขึ้น สำหรับเป็นแนวปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ดังนี้

มิติเศรษฐกิจ

1. แสวงหาโอกาสทางธุรกิจเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มเชิงเศรษฐกิจและสังคม ควบคู่ไปกับการพัฒนาแนวทางปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันผลกระทบจากการดำเนินงานในทุกกิจกรรมอย่างต่อเนื่องครอบคลุมทุกมิติ ทั้งในเชิงรุกโดยวิเคราะห์ผลกระทบและความคุ้มค่าจากการพัฒนาโครงการใหม่ในอนาคต
2. คิดค้นและแสวงหาแนวทางและวิธีการยกระดับประสิทธิภาพโครงการดำเนินงานในปัจจุบันให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการและข้อกังวล หรือการแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ได้รับผลกระทบในแต่ละกระบวนการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน
3. กำหนดนโยบายและแนวทางบริหารจัดการ การเตรียมพร้อมรับมือกับความเสี่ยงที่อาจจะกระทบกับผลการดำเนินงานทั้งในเชิงเศรษฐกิจและสังคมขององค์กร เพื่อป้องกันและรักษาสมดุลในการใช้ทรัพยากรที่สำคัญ

มิติสังคม

การปฏิบัติต่อแรงงานและแรงงานที่มีคุณค่า

4. ปฏิบัติต่อพนักงานและลูกจ้างในกระบวนการคัดเลือก ว่าจ้าง พัฒนา และรักษาบุคลากรที่เป็นธรรมและเท่าเทียมกันบนพื้นฐานของหลักสิทธิมนุษยชน ตลอดจนดูแลให้มีสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดีปลอดภัยต่อสุขภาพและสวัสดิการที่เหมาะสม
 5. ยกระดับทักษะขีดความสามารถของบุคลากรผ่านกระบวนการพัฒนาทรัพยากรบุคคลที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการเปลี่ยนแปลงที่มีผลกระทบต่อธุรกิจ
- ความรับผิดชอบต่อลูกค้าในผลิตภัณฑ์**
6. พัฒนามาตรฐานด้านการรักษาความปลอดภัยและด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพื้นที่ภายใต้การบริหารจัดการของ ธพส. ให้ตอบสนองต่อความคาดหวังและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ ลดความเสี่ยงการเกิดอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยภายในพื้นที่รับผิดชอบ
 7. พัฒนาระบบบริหารจัดการข้อมูลลูกค้าที่มีประสิทธิภาพ คุ้มครองข้อมูลและความเป็นส่วนตัวของลูกค้าให้มีความปลอดภัยสูงสุดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

/ มิติสิ่งแวดล้อม ...

มติสิ่งแวดล้อมและชุมชน

8. คัดค้านและแสวงหาแนวทางและวิธีการเพิ่มประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการอาคารที่อยู่ภายใต้การดูแลของ ธพส. ให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งด้านการจัดการพลังงาน ขยะ ของเสีย น้ำ และวัสดุต่าง ๆ รวมทั้งลดผลกระทบของตัวอาคารต่อสุขภาพผู้ใช้อาคารและสิ่งแวดล้อม โดยการนำเทคโนโลยี นวัตกรรม และมาตรฐานการจัดการมาใช้

9. ยกย่องการบริหารจัดการพื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ สู่เมืองคาร์บอนต่ำ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยเพิ่มพื้นที่สีเขียวที่เอื้อต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับชุมชนโดยรอบ และจัดการโครงข่ายการคมนาคมขนส่งภายใน

การทบทวนนโยบาย : ให้มีการทบทวนนโยบายฉบับนี้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

นโยบายฉบับนี้ ได้รับความเห็นชอบโดยมติคณะกรรมการ ธพส. ครั้งที่ 8/2565 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2565 โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2565



(นายประกาศ คงเอียด)

ประธานกรรมการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด